

Roma, 24 marzo 2025

AI SIGNORI CONDOMINI
Proprio domicilio

Convocazione Assemblea

Si invita la S.V. all'Assemblea ordinaria che si terrà in prima convocazione domenica 6 aprile 2025 alle ore 13,00 presso Locale condominiale sito sul terrazzo e, qualora mancasse il numero legale, in seconda convocazione il giorno:

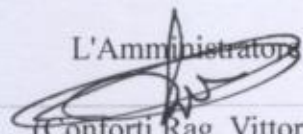
lunedì 7 aprile 2025 alle ore: 19,00

presso Locale condominiale sito sul terrazzo per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- 1 - Approvazione bilancio consuntivo 2019/2024, relativo riparto e conguaglio al 31/12/2024;
- 2 - Approvazione bilancio preventivo 2025 e relativo riparto in quote trimestrali;
- 3 - Dimissioni amministratore;
- 4 - Nomina amministratore;
- 5 - Varie ed eventuali

L'Amministratore



(Conforti Rag. Vittorio)

Delega

Il sottoscritto _____ Sc. _____ int. _____ (mill. _____)
delega il/la sig. _____
a rappresentarlo nell'Assemblea di lunedì 7 aprile 2025 (alle ore: 19,00) approvando fin d'ora, senza riserve, il
suo operato.

Roma, li _____

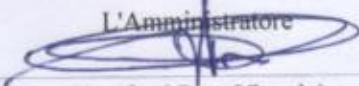
Firma: _____

Situazione finanziaria complessiva

ENTRATE	Parziali	Totali	USCITE	Parziali	Totali
<u>SALDO INIZIALE DI CASSA:</u>					
- Gestione ordinaria (Es.2024)	-14.408,04	-14.408,04			
<u>VERSAMENTI CONDOMINI:</u>			<u>SPESE DI GESTIONE:</u>		
- Gestione ordinaria (Es.2024)	4.456,00	4.456,00	- Gestione ordinaria (Es.2024)	27.988,12	27.988,12
<u>CONGUAGLI ES.PRECEDENTI:</u>			<u>SPESE di competenza di eserc. precedenti:</u>		
- Gestione ordinaria (Es.2024)			- Gestione ordinaria (Es.2024)		
<u>ALTRE ENTRATE:</u>					
- Introiti fitti locale sottoscale (De Luca):	252,00				
- Introiti fitti appartamento condominiale:	6.000,00				
- Introiti fitti locale A (Lo Giudice):	720,00				
- Introiti fitti locale B (Venuti):	720,00	7.692,00			
TOTALE ENTRATE:		-2.260,04	TOTALE USCITE:		27.988,12
Disavanzo di cassa:		30.248,16			
TOTALE A PAREGGIO:		27.988,12	TOTALE A PAREGGIO:		27.988,12

Situazione Patrimoniale complessiva

ATTIVITA'	Parziale	Totale	PASSIVITA'	parziali	Totali
<u>CASSA E/O BANCA:</u>			<u>DISAVANZO DI CASSA:</u>		
- Gestione ordinaria (Es.2024)			- Gestione ordinaria (Es.2024)	30.248,16	30.248,16
<u>CREDITI VERSO CONDOMINI:</u>			<u>DEBITI VERSO CONDOMINI:</u>		
- Gestione ordinaria (Es.2024)	34.615,65	34.615,65	- Gestione ordinaria (Es.2024)	4.367,49	4.367,49
TOTALE GENERALE:		34.615,65	TOTALE GENERALE:		34.615,65


L'Amministratore
(Conforti Rag. Vittorio)

CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA: Es. 2024 (dal 01/01/24 al 31/12/24)

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
TAB.A	<u>SPESE ORDINARIE GENERALI</u>		
	A01 - Assicurazione fabbricato	1.602,00	
	A02 - 1/3 Compenso Amm.re	1.186,67	
	A04 - Rivalsa c.p. (L.335/95)	47,47	
	A10 - Spese ccp	216,13	
	A12 - Pec condominio	32,50	
	A14 - Intervento su lucernaio	440,00	
	A15 - Comp.pres.mod.770/quadro AC/F24/F23	208,00	
	A23 - Controllo messa a tewrra	219,60	
	A29 - Intervento portone	468,00	
	A30 - Intervento su torrino	420,00	
	A33 - Intervento su lucernaio	590,00	
	A34 - Spese legali	1.047,14	
	A35 - Aggiornamento privacy	134,20	
	A36 - Materiale edile vario	439,00	
	Totale: SPESE ORDINARIE GENERALI		7.050,71
TAB.B	<u>SPESE ORDINARIE SERVIZI</u>		
	B01 - Ditta Pulizie + IVA	3.660,00	
	B02 - Sostituzione lampade androne	150,00	
	B04 - Intervento su citofoni	627,00	
	B05 - Controllo estintori	88,00	
	Totale: SPESE ORDINARIE SERVIZI		4.525,00
TAB.C	<u>SPESE ORDINARIE SCALE</u>		
	C01 - Luci scala	577,80	
	C02 - Sostituzione lampade scale	180,00	
	C03 - 2/3 compesno Amm.re	2.573,33	
	C04 - 2/3 Rivalsa c.p.	94,93	
	C06 - Intervento su pareti scale	160,00	
	Totale: SPESE ORDINARIE SCALE		3.586,06
TAB.D	<u>SPESE ORDINARIE ASCENSORE</u>		
	D01 - F.M. Ascensore	492,20	
	D02 - Manutenzione ascensore	1.743,40	
	Totale: SPESE ORDINARIE ASCENSORE		2.235,60
ACQUA	<u>CANONE ACQUA</u>		
	E01 - Canone acqua	8.327,75	
	Totale: CANONE ACQUA		8.327,75
IND.	<u>SPESE INDIVIDUALI</u>		
	50 - Fitti insolutii	1.338,00	
	Totale: SPESE INDIVIDUALI		1.338,00
TAB.B1	<u>APPART. CONDOMINIALE</u>		
	B21 - Introiti fitti appartamento condominiale	-6.000,00	
	B22 - Introiti fitti locale B (Venuti)	-720,00	
	B23 - Introiti fitti locale A (Lo Giudice)	-720,00	
	B24 - Introiti fitti locale sottoscale (De Luca)	-252,00	
	B30 - Imposta IMU	925,00	
	Totale: APPART. CONDOMINIALE		-6.767,00
	TOTALE CONSUNTIVO:		20.296,12

Amministrazione Condominio
via Ottaviano, 42 - 00192 Roma (RM)
c.f. 80071800587
Email conforti.iv@libero.it
Pec: conforti.iv@pec.it

Roma, li 18/02/25

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2024 (dal 01/01/24 al 31/12/24)

Int.	Nome condomino	TAB A		TAB B		TAB C1		TAB D		ACQUA	IND.	TAB B1		Totale Dovuto	Totale Pagato	Conguagli es. preced.		Conguagli Finali
		mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	Importo	Importo	mill.	Importo			Dovuto	Pagato	
												32,00	-216,54	304,33		849,38		1.153,71
1	HRT LIMITED	18,00	126,91	32,00	144,80	50,00	107,58	17,00	38,01	103,57		32,00	-493,99	700,89		820,65		1.521,54
2	Gay/Cortesi/Pia B	31,00	359,59	73,00	330,33	74,00	265,37	34,00	76,01	163,58		34,00	-365,42	-365,42				-365,42
3	Barbetta M./ Vagn	38,00		54,00		57,00		26,00						1.379,90		651,77		2.031,67
3	RITON -		267,94		244,35		204,42		58,13	605,06				699,31		1.414,46		2.113,77
4	Micalizzi Antonio	21,00	148,06	32,00	144,80	30,00	107,58			305,41	210,00	32,00	-216,54	-216,54		-1.616,62		-1.833,16
5	Di Filippo Dario	21,00		32,00		30,00		13,00				32,00	-216,54	-216,54		891,47		1.509,10
5	Studio Micalizzi		148,06		144,80		107,58		29,06	188,13		36,00	-243,61	496,20	399,00	17,99		115,19
6	Pierleoni Raffaell	26,00	183,32	36,00	162,90	35,00	125,51	26,00	58,13	209,95		63,00	-426,32	-426,32		373,96		-52,36
7	Lo Giudice Paola	42,00		63,00		61,00		45,00						1.006,85		20,94		1.027,79
7	Iannilli Guido (		296,13		285,08		218,75		100,60	106,29		81,00	-548,13	742,15		130,51		872,66
8	Cortellessa Fabriz	53,00	387,79	81,00	366,52	82,00	294,06	57,00	127,43	114,48		36,00	-243,61	421,29		598,82		1.020,11
9	Angelozi Sophia	26,00	183,32	36,00	162,90	35,00	125,51	23,00	51,42	141,75		36,00	-243,61	545,83	310,00	-220,39		15,44
11	Palombi Mara	26,00	183,32	36,00	162,90	35,00	125,51	36,00	80,48	237,23		73,00	-494,00	775,80		205,39		981,19
12	Cortellessa Claudi	51,00	359,59	73,00	330,33	74,00	265,37	73,00	163,20	151,31		53,00	-358,65	-358,65		-23,04		-381,69
13	Patrizi Saulo	36,00		53,00		55,00		54,00						2.051,30		-126,51		1.924,79
13	Nicoletti Gennaro		253,83		239,82		197,23		120,72	1.239,70		46,00	-311,28	568,99	177,00	250,07		642,06
14	Bevaqua Caterina	32,00	225,62	46,00	208,15	45,00	161,37	44,00	98,37	186,76		36,00	-243,61	1.304,40	608,00	-186,84		509,56
15	Terrasi M.A./Spag	26,00	183,32	36,00	162,90	35,00	125,51	34,00	76,01	1.000,27		32,00	-216,54	468,36	596,00	-176,63		-304,27
16	Muller Frida	21,00	148,06	32,00	144,80	35,00	125,51	43,00	96,13	170,40		81,00	-548,13	1.521,79	300,00	-354,90		866,89
17	Mariotti Alessand	55,00	387,79	81,00	366,52	82,00	294,06	109,00	243,68	777,87		63,00	-426,32	769,04	1.028,00	-69,35		-328,31
18	Cantone Rosalba	42,00	296,13	63,00	285,08	61,00	218,75	86,00	192,26	203,14		32,00	-216,55	795,93		3.507,31		4.303,24
19	Castagna Silvia	21,00	148,06	32,00	144,80	35,00	125,51	41,00	91,66	502,45		32,00	-216,54	395,69	488,00	-151,84		-244,15
20	Usiglio Ornella	21,00	148,06	32,00	144,80	35,00	125,51	41,00	91,66	102,20		53,00	-358,65	828,32		435,17		1.263,49
21	Vancheri Alessand	35,00	246,77	53,00	239,82	51,00	182,89	115,00	257,09	260,40		24,00	-162,42	979,05		379,60		1.358,65
22	Sebastiani Fabio	16,00	112,81	24,00	108,60	23,00	82,48	83,00	185,55	184,03	468,00			2.418,06		4.403,56		6.821,62
38/40ot	Chopin di Messic	179,00	1.262,08							495,98	660,00					759,33		759,33
44/46ot	Mieli Umberto	141,00								594,21				1.588,36		2.215,49		3.803,85
44/46ot	ITX Italia srl		994,15							283,58				283,58	550,00	-591,71		-858,13
10	App.Cond./Pisu A									8.327,75	*****	1000,00	-6.767,00	20.296,12	4.456,00	14.408,04		30.248,16
	TOTALI GENE	1000,00	7.050,71	1000,00	4.525,00	1000,00	3.586,06	1000,00	2.235,60									

Amministrazione Condominio
via Ottaviano, 42 - 00192 Roma (RM)
c.f. 80071800587
Email conforti.iv@libero.it
Pec: conforti.iv@pec.it

Roma, li 15/02/25

23 / 2024		Canone acqua 2024	
Lettura precedente:	22	Ripartizione differenze: (D/C/U/N).	Dovuto
Numero di mesi:	22	Massima tariffa da applicare: (0-3)	0
FATTURE ACEA:	190224. fat. 264919	904,13	
	200624. fat. 825710	813,23	
	170824. fat. 595264	1.148,21	
	191024. fat. 383834	1.025,59	
	231224. fat. 202974	4.422,59	8.313,75
Di cui:	In parti uguali:	0,00	
	Proporz.le ai millesimi:	0,00	
	Proporz.le ai consumi:	0,00	
	Addebiti personali:	0,00	
ALTRE SPESE:	Quota lettura:	0,00	
	bollo postale	14,00	
		0,00	14,00
IMPORTO TOTALE DA RIPARTIRE:			8.327,75

Int.	Nome	Tipo	n.	Contatore		Contatore		Con su mo	N. (*)	Quota Fissa	Tar.Agevolata		Tar.Base		Importi depuraz.	Importi fognatur	Differenza Fatture ACEA	IVA	Altre spese a consu	TOTALI
				Prec.	Att.	Prec.	Att.				mc.	Importo	mc.	Importo						
1	HRT LIMITED	APP	1	2892	2893			1	3	116,92	1	0,50			0,79	0,27	-24,33	9,42		103,57
2	Gay/Cortesi/Pia Bo	APP	1	1292	1337			45	3	116,92	45	22,47			35,45	12,29	-38,42	14,87		163,58
3	RITON	APP	1	3898	4216			318	3	116,92	165	82,40	153	152,77	250,49	86,85	-141,56	54,79	2,40	605,06
4	Micalizzi Antonio	APP	1	738	887			149	3	116,92	149	74,41			117,37	40,69	-71,74	27,76		305,41
5	Studio Micalizzi An	APP	1	270	333			63	3	116,92	63	31,46			49,63	17,21	-44,19	17,10		188,13
6	Pierleoni Raffaello	APP	1	1871	1950			79	3	116,92	79	39,45			62,23	21,57	-49,31	19,09		209,95
7	Lo Giudice Paola	APP	1	85	88			3	3	116,92	3	1,50			2,36	0,82	-24,97	9,66		106,29
8	Cortellessa Fabrizio	APP	1	3261	3270			9	3	116,92	9	4,49			7,09	2,46	-26,89	10,41		114,48
9	Angelozzi Sophia	APP	1	2751	2780			29	3	116,92	29	14,48			22,84	7,92	-33,30	12,89		141,75
11	Palombi Mara	APP	1	1595	1694			99	3	116,92	99	49,44			77,98	27,04	-55,72	21,57		237,23
12	Cortellessa Claudio	APP	1	382	418			36	3	116,92	36	17,98			28,36	9,83	-35,54	13,76		151,31
13	Patrizi Saulo	APP	1	2580	3250			670	3	116,92	165	82,40	505	504,24	527,76	182,98	-290,39	112,39	3,40	1.239,70
14	Bevaqua Caterina	APP	1	2278	2340			62	3	116,92	62	30,96			48,84	16,93	-43,87	16,98		186,76
15	Terrasi M.A./Spagn	APP	1	4599	5136			537	3	116,92	165	82,40	372	371,44	422,99	146,65	-234,15	90,62	3,40	1.000,27
16	Muller Frida	APP	1	344	394			50	3	116,92	50	24,97			39,38	13,66	-40,02	15,49		170,40
17	Mariotti Alessandro	APP	1	2990	3404			414	3	116,92	165	82,40	249	248,63	326,11	113,06	-182,15	70,50	2,40	777,87
18	Cantone Rosalba	APP	1	376	450			74	3	116,92	74	36,96			58,29	20,21	-47,71	18,47		203,14
19	Castagna Silvia	APP	1	2119	2380			261	3	116,92	165	82,40	96	95,86	205,59	71,28	-117,46	45,46	2,40	502,45
20	Usiglio Ornella	APP	1						3	116,92							-24,01	9,29		102,20
21	Vancheri Alessandr	APP	1	478	594			116	3	116,92	116	57,93			91,37	31,68	-61,17	23,67		260,40
22	Sebastiani Fabio	APP	1	3600	3660			60	3	116,92	60	29,96			47,26	16,39	-43,23	16,73		184,03
38/	Chopin di Messica	NEG	1	122	126			4	3	557,62			4	5,53	3,15	1,09	-116,50	45,09		495,98
44/	ITX Italia srl	NEG	1	6360	6410			50	3	557,62			50	69,10	39,38	13,66	-139,57	54,02		594,21
10	App.Cond./Pisu An	APP	1	900		12	145	133	3	116,92	133	66,42			104,76	36,32	-66,61	25,77		283,58
TOTALI:				2				3262	72	3.687,48	1833	915,38	1429	1.447,57	2.569,47	890,86	-1.952,81	755,80	14,00	8.327,75

(*) N = numero dei componenti del nucleo familiare, riferito a ciascuna unità abitativa.

CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA: Es. 2023 (dal 01/01/23 al 31/12/23)

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
TAB.A	<u>SPESE ORDINARIE GENERALI</u>	1.600,00	
	A01 - Assicurazione fabbricato	1.186,67	
	A02 - 1/3 Compenso Amm.re	47,47	
	A04 - Rivalsa c.p. (L.335/95)	139,95	
	A05 - Spese Postali Generali	46,80	
	A06 - Spese Fotocopie Generali	219,94	
	A10 - Spese ccp	165,00	
	A11 - Intervento su portone	32,50	
	A12 - Rinnovo pec condominio	208,00	
	A15 - Comp.pres.mod.770/quadro AC/F24/F23	600,00	
	A30 - Intervento su torrino	134,20	
	A32 - Aggiornamento privacy	450,00	
	A33 - Intervento su lucernaio	398,00	
	A36 - Materiale vario per pitturazione	88,00	
	B06 - Manutenzione estintori		
	Totale: SPESE ORDINARIE GENERALI		5.316,53
TAB.B	<u>SPESE ORDINARIE SERVIZI</u>	3.660,00	
	B01 - Ditta Pulizie + IVA	150,00	
	B02 - Sostituzione lampade androne	660,00	
	B04 - Intervento su citofoni		
	Totale: SPESE ORDINARIE SERVIZI		4.470,00
TAB.C	<u>SPESE ORDINARIE SCALE</u>	1.207,20	
	C01 - Luci scala	360,00	
	C02 - Sostituzione lampade scale	2.573,33	
	C03 - 2/3 compenso Amm.re	94,93	
	C04 - 2/3 Rivalsa c.p.	1.000,00	
	C06 - Intervento su pareti scale		
	Totale: SPESE ORDINARIE SCALE		5.235,46
TAB.D	<u>SPESE ORDINARIE ASCENSORE</u>	804,80	
	D01 - F.M. Ascensore	986,70	
	D02 - Manutenzione ascensore	213,37	
	D03 - Verifica sicurezza ascensore		
	Totale: SPESE ORDINARIE ASCENSORE		2.004,87
ACQUA	<u>CANONE ACQUA</u>	6.348,21	
	E01 - Canone acqua		
	Totale: CANONE ACQUA		6.348,21
IND.	<u>SPESE INDIVIDUALI</u>	894,00	
	50 - Fitti insoluti		
	Totale: SPESE INDIVIDUALI		894,00
TAB.B1	<u>APPART. CONDOMINIALE</u>	-6.000,00	
	B21 - Introiti fitti appartamento condominiale	-720,00	
	B22 - Introiti fitti locale B (Venuti)	-720,00	
	B23 - Introiti fitti locale A (Lo Giudice)	-252,00	
	B24 - Introiti fitti locale sottoscale	1.850,00	
	B30 - Imposta IMU		
	Totale: APPART. CONDOMINIALE		-5.842,00
	TOTALE CONSUNTIVO:		18.427,07

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2023 (dal 01/01/23 al 31/12/23)

Int.	Nome condomino	TAB.A		TAB.B		TAB.CI		TAB.D		ACQUA	IND.	TAB.BI		Totale Dovuto	Totale Pagato	Conguagli es.prec.		Conguagli Finali
		mill	Importo	mill	Importo	mill	Importo	mill	Importo	Importo	Importo	mill	Importo			Dovuto	Pagato	
1	WFIN SRL	18,00	94,11	32,00	145,86	30,00	157,06	17,00	34,08	74,86		32,00	-186,94	319,03		530,35		849,38
2	Gay/Cortesi/Pia B	51,00	266,66	73,00	332,73	74,00	387,42	34,00	68,17	310,13		73,00	-426,47	938,64		-117,99		820,65
3	Funaro Sabrina (	38,00		54,00		57,00		26,00				54,00				-2.707,98	-2.707,98	
3	Studio IANNILLI		198,68		246,13		298,42		52,13	53,47			-315,47	533,36		118,41		651,77
4	Micalizzi Antonio	21,00	109,80	32,00	145,86	30,00	157,06			1.705,68		32,00	-186,94	1.931,46	517,00	397,43	397,43	1.414,46
5	Di Filippo Dario	21,00	17,81	32,00	2,82	30,00		13,00				32,00	-186,94	-166,31		-1.450,31		-1.616,62
5	Studio Micalizzi		91,99		143,04		157,06		26,06	912,32				1.330,47	439,00	601,35	601,35	891,47
6	Pierleoni Raffaell	26,00	135,94	36,00	164,09	35,00	183,24	26,00	52,13	90,90		36,00	-210,31	415,99	398,00	183,18	183,18	17,99
7	Eredi Lo Giudice	42,00	219,60	63,00	287,15	61,00	319,36	45,00	90,22	230,37		63,00	-368,05	778,65	404,69	298,58	298,58	373,96
7	Iannilli Guido									20,94				20,94				20,94
8	Cortellessa Fabriz	55,00	287,57	81,00	369,20	82,00	429,31	57,00	114,28	5,35		81,00	-473,20	732,51	602,00	1.097,18	1.097,18	130,51
9	Angelozzi Sophia	26,00	135,94	36,00	164,09	35,00	183,24	23,00	46,11	543,39		36,00	-210,31	862,46	263,64	592,42	592,42	598,82
11	Palombi Mara	26,00	135,94	36,00	164,09	35,00	183,24	36,00	72,18	53,47		36,00	-210,31	398,61	619,00	756,22	756,22	-220,39
12	Cortellessa Claudi	51,00	266,66	73,00	332,73	74,00	387,42	73,00	146,36	10,69		73,00	-426,47	717,39	512,00	1.144,57	1.144,57	205,39
13	Patrizi Saulo	36,00		53,00		55,00		54,00				53,00				-23,04		-23,04
13	Nicoletti Gemaro		188,23		241,57		287,96		108,26	171,10			-309,63	687,49	814,00	1.250,22	1.250,22	-126,51
14	Bevaqua Caterina	32,00	167,31	46,00	209,67	45,00	235,60	44,00	88,21	524,01		46,00	-268,73	956,07	706,00	876,79	876,79	250,07
15	Terrasi M.A./Spag	26,00	135,94	36,00	164,09	35,00	183,24	34,00	68,17	48,12		36,00	-210,31	389,25	576,09	545,97	545,97	-186,84
16	Muller Frida	21,00	109,80	32,00	145,86	35,00	183,24	43,00	86,21	80,20		32,00	-186,94	418,37	595,00	-135,47	-135,47	-176,63
17	Mariotti Alessand	55,00	287,57	81,00	369,20	82,00	429,31	109,00	218,53	10,69		81,00	-473,20	842,10	1.197,00	-192,69	-192,69	-354,90
18	Cantone Rosalba	42,00	219,60	63,00	287,15	61,00	319,36	86,00	172,42	326,17		63,00	-368,05	956,65	1.026,00	-143,17	-143,17	-69,35
19	Castagna Silvia	21,00	109,80	32,00	145,86	35,00	183,24	41,00	82,20	37,43		32,00	-186,94	371,59		5.135,72	2.000,00	3.507,31
20	Usiglio Ornella	21,00	109,80	32,00	145,86	35,00	183,24	41,00	82,20			32,00	-186,94	334,16	486,00	-181,52	-181,52	-151,84
21	Raffray Pauline (	35,00	135,87	53,00	179,36	51,00	198,25	113,00	171,18	59,40		53,00	-229,89	514,17	513,00	1.223,40	1.223,40	1,17
21	Vancheri Alessand		47,12		62,20		68,77		59,37	277,46			-79,75	435,17				435,17
22	Sebastiani Fabio	16,00	83,66	24,00	109,39	23,00	120,42	83,00	166,40	106,94	234,00	24,00	-140,21	680,60	301,00	112,52	112,52	379,60
38/40ot	Zarfatì Tamara	179,00								64,16	660,00			1.660,07		6.879,16	4.135,67	4.403,56
38/40ot	Chopin di Messic		935,91													759,33		759,33
44/46ot	Mieli Umberto	141,00								470,54				1.207,76		1.007,73		2.215,49
44/46ot	ITX Italia srl		737,22							160,42				160,42	250,00	-502,13		-591,71
10	App.Cond./Pisu A															468,00	468,00	
22	Sebastiani Fabio																	
	TOTALI GENE	1000,00	5.228,53	1000,00	4.558,00	1000,00	5.235,46	1000,00	2.004,87	6.348,21	894,00	1000,00	-5.842,00	18.427,07	10.219,42	18.873,02	12.671,46	14.409,21

Roma, li 16/02/25

22 / 2023		CANONE ACQUA 2023	
Lettura precedente:	21	Ripartizione differenze: (D/C/U/N)	Dovuto
Numero di mesi:	21	Massima tariffa da applicare: (0-3)	0
FATTURE ACEA:			
180223. fat. 242739.		780,68	
190423. fat. 025031.		771,26	
170623. fat. 760404.		837,67	
190823. fat. 537143.		1.042,04	
191023. fat. 300607.		856,01	
211223. fat. 109041.		2.048,55	6.336,21
Di cui:			
In parti uguali:		0,00	
Proporz.le ai millesimi:		0,00	
Proporz.le ai consumi:		6.336,21	
Addebiti personali:		0,00	
ALTRE SPESE:			
Quota letturazione:		0,00	
postali		12,00	
.....		0,00	12,00
IMPORTO TOTALE DA RIPARTIRE:			6.348,21

RIPARTIZIONE ACQUA: CANONE ACQUA 2023

Sc.	Int.	Nome	Tipo	n.	Contatore		Cont.	Con su mo	N (*)	Quota Fissa	Tar.Agevolata		Tar.Base		Quota ai consumi	Importi depuraz.	Importi fognatura	Differenza Fatture ACEA	Altre spese a consu	TOTALI
					Prec.	Att.					mc.	Importo	mc.	Importo						
	1	WFIN SRL	APP	1	2878	2892		14	3	111,60	14	6,99			74,86	11,03	3,82	-133,44		74,86
	2	Gay/Cortesi/Pia Bondi	APP	1	1234	1292		58	3	111,60	58	28,97			310,13	45,69	15,84	-202,10		310,13
	3	Funaro Sabrina	APP	1	3888	3898		10	3	111,60	10	4,99			53,47	7,88	2,73	-127,20		53,47
	3	RITON	APP	1					3	111,60								-111,60		
	4	Micalizzi Antonio	APP	1	420	738		318	3	111,60	158	78,91	160	159,76	1.700,35	250,49	86,85	-687,61	5,33	1.705,68
	5	Studio Micalizzi Anton	APP	1	100	270		170	3	111,60	158	78,91	12	11,98	908,99	133,91	46,43	-382,83	3,33	912,32
	6	Pierleoni Raffaello	APP	1	1854	1871		17	3	111,60	17	8,49			90,90	13,39	4,64	-138,12		90,90
	7	Eredi Lo Giudice Brun	APP	1	38	85		47	3	111,60	47	23,47			251,31	37,02	12,84	-184,93		251,31
	7	Studio Iannilli	APP	1					3	111,60								-111,60		
	8	Cortellessa Fabrizio	APP	1	3280	3281		1	3	111,60	1	0,50			5,35	0,79	0,27	-113,16		5,35
	9	Angelozzi Sophia	APP	1	2650	2751		101	3	111,60	101	50,44			540,05	79,56	27,58	-269,18	3,34	543,39
	11	Palombi Mara	APP	1	1585	1595		10	3	111,60	10	4,99			53,47	7,88	2,73	-127,20		53,47
	12	Cortellessa Claudio	APP	1	380	382		2	3	111,60	2	1,00			10,69	1,58	0,55	-114,73		10,69
	13	Patrizi Saulo	APP	1	2548	2580		32	3	111,60	32	15,98			171,10	25,21	8,74	-161,53		171,10
	14	Bevaqua Caterina	APP	1	2180	2278		98	3	111,60	98	48,94			524,01	77,19	26,76	-264,49		524,01
	15	Terrasi M.A./Spagnolo	APP	1	1590	1599		9	3	111,60	9	4,49			48,12	7,09	2,46	-125,64		48,12
	16	Muller Frida	APP	1	329	344		15	3	111,60	15	7,49			80,20	11,82	4,10	-135,01		80,20
	17	Mariotti Alessandro	APP	1	2988	2990		2	3	111,60	2	1,00			10,69	1,58	0,55	-114,73		10,69
	18	Cantone Rosalba	APP	1	315	376		61	3	111,60	61	30,46			326,17	48,05	16,66	-206,77		326,17
	19	Castagna Silvia	APP	1	2112	2119		7	3	111,60	7	3,50			37,43	5,51	1,91	-122,52		37,43
	20	Usiglio Ornella	APP	1					3	111,60								-111,60		
	21	Raffray Pauline (271 gg	APP	1					3	82,86								-82,86		
	21	Vancheri Alessandra (9	APP	1	415	478		63	3	28,74	41	20,48	22	21,97	336,86	49,63	17,21	-138,03		336,86
	22	Sebastiani Fabio	APP	1	3580	3600		20	3	111,60	20	9,99			106,94	15,75	5,46	-142,80		106,94
	38/	Chopin di Messica &	NEG	1	110	122		12	3	532,28			12	16,58	64,16	9,45	3,28	-561,59		64,16
	44/	ITX Italia srl	NEG	1	6272	6360		88	3	532,28			88	121,61	470,54	69,32	24,03	-747,24		470,54
	10	App.Cond./Pisu Anna	APP	1	882	900	12	30	3	111,60	30	14,98			160,42	23,63	8,19	-158,40		160,42
		TOTALI:		2				1185	81	3.742,96	891	444,97	294	331,90	6.336,21	933,45	323,63	-5.776,91	12,00	6.348,21

(*) N = numero dei componenti del nucleo familiare, riferito a ciascuna unità abitativa.

Roma, li 17/02/25

PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
TAB.A	<u>SPESE ORDINARIE GENERALI</u>		
	A01 - Assicurazione fabbricato	1.600,00	
	A02 - 1/3 Compenso Amm.re	1.200,00	
	A03 - 1/3 imposta iva	270,00	
	A04 - Rivalsa c.p. (L.335/95)	50,00	
	A05 - Spese Postali Generali	20,00	
	A06 - Spese Fotocopie Generali	30,00	
	A07 - Canc. Stampati, tel. trasp. etc.	200,00	
	A08 - Sostituzione lampade locali comuni	110,00	
	A09 - Energia Elettrica Locali Comuni	20,00	
	A10 - Spese ccp	210,00	
	A15 - Comp.pres.mod.770/quadro AC/F24/F23	200,00	
	Totale: SPESE ORDINARIE GENERALI		3.910,00
TAB.B	<u>SPESE ORDINARIE SERVIZI</u>		
	B01 - Ditta Pulizie + IVA	3.550,00	
	B02 - Sostituzione lampade androne	60,00	
	B03 - Luci Androne	70,00	
	B04 - canone acqua lavatoio	260,00	
	B05 - varie	140,00	
	Totale: SPESE ORDINARIE SERVIZI		4.080,00
TAB.C	<u>SPESE ORDINARIE SCALE</u>		
	C01 - Luci scala	840,00	
	C02 - Sostituzione lampade scale	110,00	
	C03 - 2/3 compenso Amm.re	2.350,00	
	C04 - 2/3 Rivalsa c.p.	90,00	
	C05 - 2/3 imposta iva	540,00	
	Totale: SPESE ORDINARIE SCALE		3.930,00
TAB.D	<u>SPESE ORDINARIE ASCENSORE</u>		
	D01 - F.M. Ascensore	630,00	
	D02 - Manutenzione ordinaria ascensore	950,00	
	Totale: SPESE ORDINARIE ASCENSORE		1.580,00
ACQUA	<u>CANONE ACQUA</u>		
	E01 - Canone acqua	4.037,00	
	Totale: CANONE ACQUA		4.037,00
	TOTALE PREVENTIVO:		17.537,00

L'Amministratore

(Conforti Rag. Vittorio)

RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

Int.	Nome condomino	TAB.A		TAB.B		TAB.C1		TAB.D		ACQUA	Totale Dovuto	1°rata	n.3 rate succ.
		mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	Importo			
1	HRT LIMITED	18,00	70,38	32,00	130,56	30,00	117,90	17,00	26,86	126,00	471,70	118,00	118,00
2	Gay/Cortesi/Pia B	51,00	199,41	73,00	297,84	74,00	290,82	34,00	53,72	105,00	946,79	237,00	237,00
3	RITON	38,00	148,58	54,00	220,32	57,00	224,01	26,00	41,08	168,00	801,99	200,00	200,00
4	Micalizzi Antonio	21,00	82,11	32,00	130,56	30,00	117,90			231,00	561,57	140,00	140,00
5	Studio Micalizzi A	21,00	82,11	32,00	130,56	30,00	117,90	13,00	20,54	88,00	439,11	110,00	110,00
6	Pierleoni Raffaell	26,00	101,66	36,00	146,88	35,00	137,55	26,00	41,08	105,00	532,17	133,00	133,00
7	Studio Iannilli	42,00	164,22	63,00	257,04	61,00	239,73	45,00	71,10	105,00	837,09	209,00	209,00
8	Cortellessa Fabrizi	55,00	215,05	81,00	330,48	82,00	322,26	57,00	90,06	252,00	1.209,85	302,00	302,00
9	Angelozzi Sophia	26,00	101,66	36,00	146,88	35,00	137,55	23,00	36,34	193,00	615,43	154,00	154,00
11	Palombi Mara	26,00	101,66	36,00	146,88	35,00	137,55	36,00	56,88	178,00	620,97	155,00	155,00
12	Cortellessa Claudi	51,00	199,41	73,00	297,84	74,00	290,82	73,00	115,34	126,00	1.029,41	257,00	257,00
13	Nicoletti Gennaro	36,00	140,76	53,00	216,24	55,00	216,15	54,00	85,32	158,00	816,47	204,00	204,00
14	Bevaqua Caterina	32,00	125,12	46,00	187,68	45,00	176,85	44,00	69,52	147,00	706,17	177,00	177,00
15	Terrasi M.A./Spag	26,00	101,66	36,00	146,88	35,00	137,55	34,00	53,72	168,00	607,81	152,00	152,00
16	Muller Frida	21,00	82,11	32,00	130,56	35,00	137,55	43,00	67,94	178,00	596,16	149,00	149,00
17	Mariotti Alessandr	55,00	215,05	81,00	330,48	82,00	322,26	109,00	172,22	158,00	1.198,01	300,00	300,00
18	Cantone Rosalba	42,00	164,22	63,00	257,04	61,00	239,73	86,00	135,88	231,00	1.027,87	257,00	257,00
19	Castagna Silvia	21,00	82,11	32,00	130,56	35,00	137,55	41,00	64,78	158,00	573,00	143,00	143,00
20	Usiglio Ornella	21,00	82,11	32,00	130,56	35,00	137,55	41,00	64,78	71,00	486,00	122,00	122,00
21	Vancheri Alessand	35,00	136,85	53,00	216,24	51,00	200,43	115,00	181,70	294,00	1.029,22	257,00	257,00
22	Sebastiani Fabio	16,00	62,56	24,00	97,92	23,00	90,39	83,00	131,14	220,00	602,01	151,00	151,00
38/40ot	Chopin di Messica	179,00	699,89							231,00	930,89	233,00	233,00
44/46ot	ITX Italia srl	141,00	551,31							178,00	729,31	182,00	182,00
10	App.Cond./Pisu A									168,00	168,00	42,00	42,00
	TOTALI GENE	1.000,00	3.910,00	*****	4.080,00	1.000,00	3.930,00	1.000,00	1.580,00	4.037,00	17.537,00	4.384,00	4.384,00

PREVENTIVO LOCAZIONE LOCALI ANNO 2025

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
TAB.H	<u>CANONE LOCAZIONE APPART. COND.</u> H01 - Affitto appart. condominiale Totale: CANONE LOCAZIONE APPART. COND.	6.000,00	6.000,00
TAB.H1	<u>LOCAZIONE LOCALE CONDOM.</u> 10 - Contributo locale A (Venuti) 12 - Contributo locale B (Logiudice) 14 - Contributo sottoscale (Micalizzi) Totale: LOCAZIONE LOCALE CONDOM.	720,00 720,00 252,00	1.692,00
TAB.H2	<u>CONTRIBUTO USO TERRAZZO</u> 18 - Contributo uso terrazzo (Sebastiani) Totale: CONTRIBUTO USO TERRAZZO	468,00	468,00
TAB.H3	<u>CONTRIBUTO VETRINA</u> 25 - Contributo vetrina (Chopin) Totale: CONTRIBUTO VETRINA	660,00	660,00
	TOTALE PREVENTIVO:		8.820,00

RIPARTIZIONE PREVENTIVO LOCAZIONE LOCALI ANNO 2025

Int.	Nome condomino	TAB.X Importo	TAB.H1 Importo	TAB.H2 Importo	TAB.H3 Importo	Totale Dovuto	1°rata	n.11 rate succ.
4	Micalizzi Antonio		252,00			252,00	21,00	21,00
7	Lo Giudice Paola		720,00			720,00	60,00	60,00
18	Cantone Rosalba		720,00			720,00	60,00	60,00
22	Sebastiani Fabio			468,00		468,00	39,00	39,00
38/40ot	Chopin di Messica				660,00	660,00	55,00	55,00
10	App.Cond./Pisu A	6.000,00				6.000,00	500,00	500,00
	TOTALI GENER	6.000,00	1.692,00	468,00	660,00	8.820,00	735,00	735,00