



PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
TAB.A	<u>SPESE GENERALI</u> - Assicurazione - Compenso amministratore - Gestione spazio telematico - sito internet - Iva su compenso amministratore - Spesa Acqua Comune - Manutenzione giardino - Interventi di sistemazione vialetti - Piccoli Acquisti e spese - Interventi di manutenzione fogna - Consumo elettricità parti comuni - Adempimenti fiscali -C.U. 2025 & Mod.770 - Sala Assemblee Parrocchia S. Gioacchino - Cancelleria, fotocopie e varie - Servizio Privacy - FAM3 SRL - Spese c/c bancario: Bolli e commissioni - Unicredit - Derattizzazione e disinfestazione - Appalto pulizie condominiali e aree verdi - Italia consolida srls - noleggio puntellie tavole - Spese legali Totale: SPESE GENERALI	400,00 4.500,00 350,00 1.210,00 350,00 3.200,00 1.200,00 200,00 1.000,00 1.562,00 350,00 200,00 300,00 330,00 1.100,00 2.900,00 7.500,00 5.280,00 3.000,00 =====	34.932,00
ACQUA	<u>CONSUMO ACQUA</u> - Consumo acqua utenza 274809 - Consumo acqua utenza 274927 - Costo lettura e ripartizione acqua Totale: CONSUMO ACQUA	18.254,10 15.833,73 616,10 =====	34.703,93
	TOTALE PREVENTIVO:		69.635,93

L'Amministratore

(Tordini Cecilia)



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

S	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Acqua	Totale Dovuto	Totale n.3 Rate emesse	n.1 rate successive
				mill.	Importo	Importo			
A	1	C	CEFALONI M.CONCETTA - ROSSI PAOLA	9,652	337,16	183,97	521,13	372,00	149,00
A	2	C	SCILLIA MICHELE	8,751	305,69	331,29	636,98	396,00	241,00
A	3	I	DOMUS PRATI SRLS	11,594	405,00	323,87	728,87	498,00	231,00
A	4	C	MARSILI ROBERTO E GIADA	9,97	348,27	299,30	647,57	474,00	174,00
A	5	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	8,988	113,70		113,70	74,00	40,00
A	5	I	MASTRANGELI ALFREDO - GIUFFRIDA STEFANIA		200,27	323,87	524,14	356,00	168,00
A	6	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,162	128,55		128,55	84,00	45,00
A	6	I	ROSSI ENRICO		226,43	341,17	567,60	234,00	334,00
A	7	C	CARDIN LUCA	9,911	346,21	333,76	679,97	429,00	251,00
A	7	S	(KEHL NINA MARIANNE - dal 25/06/25)						
A	8	C	ECUBA GENNARO	10,075	351,94	270,46	622,40	405,00	217,00
A	9	C	ZARLATTI SERENA	9,082	317,25	323,87	641,12	432,00	209,00
A	10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,268	129,89		129,89	85,00	45,00
A	10	I	MEDOSI ALESSANDRO		228,79	323,87	552,66	236,00	317,00
A	11	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,246	357,91	126,30	484,21	276,00	208,00
A	12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,18	128,78		128,78	84,00	45,00
A	12	I	PALLOTTA MARIA LUISA		226,83	191,65	418,48	300,00	118,00
A	13	C	MINERVA FRANCESCO	9,177	320,57	295,45	616,02	471,00	145,00
A	14	C	BELISARI VINCENZO	10,376	362,45	126,30	488,75	324,00	165,00
A	15	C	ALTERISIO ANTONIA	10,352	361,62	444,96	806,58	516,00	291,00
A	16	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,285	130,11		130,11	72,00	58,00
A	16	I	MICCINILLI WALTER		229,17	323,87	553,04	363,00	190,00
A	17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	9,271	117,28		117,28	65,00	52,00
A	17	I	FURCAS LUCIA LUIGIA		206,58	941,67	1.148,25	386,00	762,00
A	18	C	LUPPINO SARA	10,482	366,16	241,63	607,79	402,00	206,00
A	19	C	EPIFANI FLAVIO E LIVIA	10,46	365,39	323,87	689,26	465,00	224,00
A	20	C	ESPOSTI GABRIELE	10,391	362,98	278,15	641,13	420,00	221,00
A	21	C	CACOPARDI SAVERIO E LUCIANO	9,366	327,17	126,30	453,47	297,00	156,00
A	22	C	LA PALOMMARA SRL - CHERUBINI ANDREA	10,589	369,89	318,93	688,82	450,00	239,00
A	23	C	GAZZOLA P. - SALIMBENI V.	10,566	369,09	378,24	747,33	417,00	330,00
A	24	C	VITALI ANNA MARIA	10,285	359,28	222,41	581,69	408,00	174,00
A	25	C	DE STEFANO FABRIZIO	9,271	323,85	241,63	565,48	378,00	187,00
A	26	C	CECCHINI ALESSANDRO	10,482	366,16	237,79	603,95	396,00	208,00
A	27	C	CAPANNINI PIERINA	10,46	365,39	203,19	568,58	336,00	233,00
A	B	I	MINNUCCI M. - REDULLA E.C. @	7,516	262,55	3.600,68	3.863,23	399,00	3.464,00
A	ADS/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,366	12,79		12,79	9,00	4,00
A	SSC/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,092	3,21		3,21	3,00	
A	SOF/EX LAV	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,23	8,03		8,03	6,00	2,00
A	SOF/2	C	MINERVA FRANCESCO	0,355	12,40		12,40	6,00	6,00
A	SOF/3	C	MINERVA FRANCESCO	0,355	12,40		12,40	6,00	6,00
A	MAG/1	C	MATTIOLI GIUSEPPE	4,083	142,63		142,63	84,00	59,00
A	CAN/01	C	CEFALONI M.CONCETTA - ROSSI PAOLA	0,443	15,47		15,47	9,00	6,00
A	CAN/02	C	SCILLIA MICHELE	0,41	14,32		14,32	9,00	5,00
A	CAN/03	I	DOMUS PRATI SRLS @	0,346	12,09		12,09	6,00	6,00
A	CAN/04	C	MARSILI ROBERTO E GIADA	0,269	9,40		9,40	6,00	3,00
A	CAN/05	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,325	4,11		4,11	3,00	1,00



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

S	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Acqua	Totale Dovuto	Totale n.3 Rate emesse	n.1 rate successive
				mill.	Importo	Importo			
A	CAN/05	I	MASTRANGELI ALFREDO- GIUFFRIDA STEFANIA		7,24		7,24	4,00	3,00
A	CAN/06	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,264	3,34		3,34	2,00	1,00
A	CAN/06	I	ROSSI ENRICO		5,88		5,88	3,00	3,00
A	CAN/07	C	CARDIN LUCA	0,261	9,12		9,12	6,00	3,00
A	CAN/07	S	(KEHL NINA MARIANNE - dal 25/06/25)						
A	CAN/08	C	ECUBA GENNARO	0,303	10,58		10,58	6,00	5,00
A	CAN/09	C	ZARLATTI SERENA	0,286	9,99		9,99	6,00	4,00
A	CAN/10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,47	5,95		5,95	3,00	3,00
A	CAN/10	I	MEDOSI ALESSANDRO		10,47		10,47	6,00	4,00
A	CAN/11	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,283	9,89		9,89	6,00	4,00
A	CAN/12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,47	5,95		5,95	3,00	3,00
A	CAN/12	I	PALLOTTA MARIA LUISA		10,47		10,47	6,00	4,00
A	CAN/13	C	MINERVA FRANCESCO	0,325	11,35		11,35	6,00	5,00
A	CAN/14	C	BELISARI VINCENZO	0,423	14,78		14,78	9,00	6,00
A	CAN/15	C	ALTERISIO ANTONIA	0,26	9,08		9,08	6,00	3,00
A	CAN/16	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,402	5,09		5,09	3,00	2,00
A	CAN/16	I	MICCINILLI WALTER		8,96		8,96	6,00	3,00
A	CAN/17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,357	4,52		4,52	3,00	2,00
A	CAN/17	I	FURCAS LUCIA LUIGIA		7,95		7,95	6,00	2,00
A	CAN/18	I	GEAN LINDA	0,276	9,64		9,64	6,00	4,00
A	CAN/19	C	EPIFANI FLAVIO E LIVIA	0,329	11,49		11,49	6,00	5,00
A	CAN/20	C	ESPOSTI GABRIELE	0,252	8,80		8,80	6,00	3,00
A	CAN/21	C	CACOPARDI SAVERIO E LUCIANO	0,294	10,27		10,27	6,00	4,00
A	CAN/22	C	LA PALOMMARA SRL - CHERUBINI ANDREA	0,294	10,27		10,27	6,00	4,00
A	CAN/23	C	GAZZOLA P. - SALIMBENI V.	0,314	10,97		10,97	6,00	5,00
A	CAN/24	C	VITALI ANNA MARIA	0,299	10,44		10,44	6,00	4,00
A	CAN/25	C	DE STEFANO FABRIZIO	0,299	10,44		10,44	7,00	3,00
A	CAN/26	C	CECCHINI ALESSANDRO	0,303	10,58		10,58	6,00	5,00
A	CAN/27	C	CAPANNINI PIERINA	0,302	10,55		10,55	6,00	5,00
A	CAN/B	I	MINNUCCI M. - REDULLA E.C. @	0,411	14,36		14,36	9,00	5,00
B	1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	7,821	98,94		98,94	66,00	33,00
B	1	I	DUCA CARLO		174,27	343,64	517,91	204,00	314,00
B	2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	9,652	122,10		122,10	82,00	40,00
B	2	I	RENDINA MASSIMO		215,07	440,02	655,09	368,00	287,00
B	3	C	QUINTI PAOLO	9,652	337,16	304,10	641,26	450,00	191,00
B	4	C	MALSERVIGI STEFANIA	9,769	341,25	297,37	638,62	423,00	216,00
B	5	C	FERRI EDOARDO	9,97	348,27	360,94	709,21	495,00	214,00
B	6	C	CAFFARELLI MATTEO	9,97	348,27	323,87	672,14	450,00	222,00
B	7	C	PASCARELLA PAOLO	10,162	354,98	222,41	577,39	324,00	253,00
B	8	C	FANTATO EMANUELE	10,162	354,98	195,50	550,48	354,00	196,00
B	9	C	GASPARRI ALESSANDRA	10,075	351,94	132,07	484,01	453,00	31,00
B	10	C	ESPOSITO ALESSIO	10,075	351,94	126,30	478,24	312,00	166,00
B	11	C	MAZZOCCHI PAOLO	10,268	358,68	185,89	544,57	315,00	230,00
B	12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,268	129,89		129,89	82,00	48,00
B	12	I	EREDI CESARINI MARISA		228,79	867,54	1.096,33	765,00	331,00
B	13	C	VALENTINO MELISSA	10,18	355,61	427,66	783,27	552,00	231,00



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

S	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Acqua	Totale Dovuto	Totale n.3 Rate emesse	n.1 rate successive
				mill.	Importo	Importo			
B	14	C	FERRARIO FABIO - TESTA ANTONELLA	10,18	355,61	304,10	659,71	426,00	234,00
B	15	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,376	131,26		131,26	84,00	47,00
B	15	I	CAMPANELLA ANDREA		231,20	370,83	602,03	402,00	200,00
B	16	C	BRESCHI FABRIZIO	10,376	362,45	370,83	733,28	465,00	268,00
B	17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,285	130,11		130,11	84,00	46,00
B	17	I	EREDI ARCI PAOLA		229,17	268,54	497,71	234,00	264,00
B	18	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,285	130,11		130,11	84,00	46,00
B	18	I	TAGLIAFERRI LUCIANA		229,17	304,10	533,27	372,00	161,00
B	19	C	MEGNA MATTEO	10,482	366,16	511,68	877,84	462,00	416,00
B	20	C	ATTI DI SARRO ALESSANDRA	10,482	366,16	249,32	615,48	324,00	291,00
B	21	C	ECUBA G. - MONTANARO G.	10,391	362,98	388,12	751,10	543,00	208,00
B	22	C	LOTTI ANTONELLA	10,391	362,98	338,70	701,68	465,00	237,00
B	23	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,589	133,95		133,95	84,00	50,00
B	23	I	LUCIANI MARIA PIA		235,94	226,25	462,19	308,00	154,00
B	24	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,589	133,95		133,95	84,00	50,00
B	24	I	NICOLETTI NICOLETTA		235,94	282,00	517,94	327,00	191,00
B	25	C	CASTALDO LORENZO - TUCCERI FRANCESCA	10,285	359,28	605,59	964,87	690,00	275,00
B	26	C	EREDI FRENI SUSANNA	10,285	359,28	422,72	782,00	543,00	239,00
B	27	C	BARRA DANIELA	10,482	366,16	326,34	692,50	429,00	264,00
B	28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,482	132,60		132,60	88,00	45,00
B	28	I	RIVOLTA AGNESE		233,56	323,87	557,43	381,00	176,00
B	B/SOFF1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,62	21,66		21,66	12,00	10,00
B	B/SOFF2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,62	21,66		21,66	12,00	10,00
B	B/SOFF3	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,62	21,66		21,66	12,00	10,00
B	B/S.SCALA	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,092	3,21		3,21	3,00	
B	B/EX C.T.	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,801	27,98		27,98	18,00	10,00
B	CAN/01	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,31	3,92		3,92	3,00	1,00
B	CAN/01	I	DUCA CARLO		6,91		6,91	4,00	3,00
B	CAN/02	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,289	3,66		3,66	3,00	1,00
B	CAN/02	I	RENDINA MASSIMO		6,44		6,44	3,00	3,00
B	CAN/03	C	QUINTI PAOLO	0,422	14,74		14,74	9,00	6,00
B	CAN/04	C	MALSERVIGI STEFANIA	0,326	11,39		11,39	6,00	5,00
B	CAN/05	C	FERRI EDOARDO	0,309	10,79		10,79	6,00	5,00
B	CAN/06	C	CAFFARELLI MATTEO	0,351	12,26		12,26	6,00	6,00
B	CAN/07	C	PASCARELLA PAOLO	0,309	10,79		10,79	6,00	5,00
B	CAN/08	C	FANTATO EMANUELE	0,602	21,03		21,03	12,00	9,00
B	CAN/09	C	GASPARRI ALESSANDRA	0,66	23,06		23,06	15,00	8,00
B	CAN/10	C	ESPOSITO ALESSIO	0,334	11,67		11,67	6,00	6,00
B	CAN/11	C	MAZZOCCHI PAOLO	0,317	11,07		11,07	6,00	5,00
B	CAN/12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,334	4,23		4,23	3,00	1,00
B	CAN/12	I	EREDI CESARINI MARISA		7,44		7,44	4,00	3,00
B	CAN/13	C	VALENTINO MELISSA	0,407	14,22		14,22	9,00	5,00
B	CAN/14	C	FERRARIO FABIO - TESTA ANTONELLA	0,422	14,74		14,74	9,00	6,00
B	CAN/15	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,009	0,11		0,11		
B	CAN/15	I	CAMPANELLA ANDREA		0,20		0,20		



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

S	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Acqua	Totale Dovuto	Totale n.3 Rate emesse	n.1 rate successive
				mill.	Importo	Importo			
B	CAN/16	C	BRESCHI FABRIZIO	0,294	10,27		10,27	6,00	4,00
B	CAN/17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,347	4,39		4,39	3,00	1,00
B	CAN/17	I	EREDI ARCI PAOLA		7,73		7,73	6,00	2,00
B	CAN/18	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,347	4,39		4,39	3,00	1,00
B	CAN/18	I	TAGLIAFERRI LUCIANA		7,73		7,73	6,00	2,00
B	CAN/19	C	MEGNA MATTEO	0,294	10,27		10,27	6,00	4,00
B	CAN/20	C	ATTI DI SARRO ALESSANDRA	0,289	10,10		10,10	6,00	4,00
B	CAN/21	C	ECUBA G. - MONTANARO G.	0,343	11,98		11,98	6,00	6,00
B	CAN/22	C	LOTTI ANTONELLA	0,276	9,64		9,64	6,00	4,00
B	CAN/23	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,347	4,39		4,39	3,00	1,00
B	CAN/23	I	LUCIANI MARIA PIA		7,73		7,73	6,00	2,00
B	CAN/24	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,365	4,62		4,62	3,00	2,00
B	CAN/24	I	NICOLETTI NICOLETTA		8,13		8,13	6,00	2,00
B	CAN/25	C	CASTALDO LORENZO - TUCCERI FRANCESCA	0,329	11,49		11,49	6,00	5,00
B	CAN/26	C	EREDI FRENI SUSANNA	0,319	11,14		11,14	6,00	5,00
B	CAN/27	C	BARRA DANIELA	0,298	10,41		10,41	6,00	4,00
B	CAN/28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,366	4,63		4,63	3,00	2,00
B	CAN/28	I	RIVOLTA AGNESE		8,16		8,16	6,00	2,00
C		1	C MANNINO LUCIANO - ANTONIO	9,652	337,16	496,86	834,02	546,00	288,00
C		2	C MOGAVERO ALESSANDRA	8,883	310,30	348,59	658,89	405,00	254,00
C		3	C DI DONATO VINCENZO	9,769	341,25	447,43	788,68	861,00	-72,00
C		4	C EREDI BONIN ALBERTO	9,617	335,94	207,03	542,97	528,00	15,00
C		5	C ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	9,97	126,12		126,12	70,00	56,00
C		5	I Kebe Diarra		222,15	958,97	1.181,12	359,00	822,00
C		6	C VOTINO ANGELO - LIBERT MARIE ASTRID	9,097	317,78	368,35	686,13	411,00	275,00
C		7	C ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,162	128,55		128,55	84,00	45,00
C		7	I Salvati Marisa e Paolo		226,43	432,61	659,04	374,00	285,00
C		8	C ISCHIA EMANUELE	10,403	363,40	126,30	489,70	537,00	-47,00
C		9	C ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,075	127,45		127,45	84,00	43,00
C		9	I Marzattinocci Vera		224,49	309,05	533,54	344,00	190,00
C		10	C ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	9,193	116,29		116,29	76,00	40,00
C		10	I Russo Paolo e Mario		204,84	301,63	506,47	326,00	180,00
C		11	C GENTILI ILARIA	10,268	358,68	356,00	714,68	462,00	253,00
C		12	C QUAGLIARDI MARA	10,512	367,21	228,18	595,39	369,00	226,00
C		13	C MANASSEI ALBERTO	10,18	355,61	585,82	941,43	459,00	482,00
C		14	C FRANCUCCI LUCA	9,289	324,48	378,24	702,72	462,00	241,00
C		15	C ABBATE SARA	10,376	362,45	435,08	797,53	519,00	279,00
C		16	C SILIQUINI CARLA	10,622	371,05	526,51	897,56	549,00	349,00
C		17	C LANZA VINCENZO	10,285	359,28	351,06	710,34	459,00	251,00
C		18	C SPINEDI PAOLA	9,384	327,80	222,41	550,21	438,00	112,00
C		19	C PANUNZIO LAURA	10,482	366,16	274,31	640,47	441,00	199,00
C		20	C DEL CONTE GIANCARLO - CARLOTTA - NICCOLO	10,731	374,86	201,27	576,13	375,00	201,00
C		21	C PIETROSANTO ANTONELLA - SCORRISELVA LUIG	10,391	362,98	247,40	610,38	414,00	196,00
C		22	C NAPOLITANO ANTONIO	9,48	331,16	249,32	580,48	372,00	208,00
C		23	C MATTIOLI GIUSEPPE	10,589	369,89	563,58	933,47	378,00	555,00



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

S	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Acqua	Totale Dovuto	Totale n.3 Rate emesse	n.1 rate successive
				mill.	Importo	Importo			
C	24	C	GANGEMI FRANCESCO	10,84	378,66	220,49	599,15	369,00	230,00
C	25	C	PERNA DANIELA LIA	10,285	359,28	393,07	752,35	534,00	218,00
C	26	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	9,384	118,71		118,71	79,00	40,00
C	26	I	Donato Angela		209,09	365,88	574,97	893,00	-318,00
C	27	C	SIVO ENRICO	10,482	366,16	126,30	492,46	330,00	162,00
C	28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	10,731	135,75		135,75	90,00	46,00
C	28	I	Pelc Janusz Zygmunt		239,11	126,30	365,41	450,00	-85,00
C	SSC/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,092	3,21		3,21	3,00	
C	SOFF/2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,62	21,66		21,66	12,00	10,00
C	CAN/01	C	MANNINO LUCIANO - ANTONIO	0,369	12,89		12,89	9,00	4,00
C	CAN/02	C	MOGAVERO ALESSANDRA	0,291	10,17		10,17	6,00	4,00
C	CAN/03	C	DI DONATO VINCENZO	0,244	8,52		8,52	6,00	3,00
C	CAN/04	C	EREDI BONIN ALBERTO	0,343	11,98		11,98	6,00	6,00
C	CAN/05	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,331	4,19		4,19	3,00	1,00
C	CAN/05	I	Kebe Diarra		7,38		7,38	4,00	3,00
C	CAN/06	C	VOTINO ANGELO - LIBERT MARIE ASTRID	0,291	10,17		10,17	6,00	4,00
C	CAN/07	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,334	4,23		4,23	3,00	1,00
C	CAN/07	I	Salviati Marisa e Paolo		7,44		7,44	4,00	3,00
C	CAN/08	C	ISCHIA EMANUELE	0,381	13,31		13,31	9,00	4,00
C	CAN/09	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,43	5,44		5,44	3,00	2,00
C	CAN/09	I	Marzattinocci Vera		9,58		9,58	6,00	4,00
C	CAN/10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,43	5,44		5,44	3,00	2,00
C	CAN/10	I	Russo Paolo e Mario		9,58		9,58	6,00	4,00
C	CAN/11	C	GENTILI ILARIA	0,335	11,70		11,70	6,00	6,00
C	CAN/12	C	QUAGLIARDI MARA	0,418	14,60		14,60	9,00	6,00
C	CAN/13	C	MANASSEI ALBERTO	0,335	11,70		11,70	6,00	6,00
C	CAN/14	C	FRANCUCCI LUCA	0,334	11,67		11,67	6,00	6,00
C	CAN/15	C	ABBATE SARA	0,343	11,98		11,98	6,00	6,00
C	CAN/16	C	SILIKUINI CARLA	0,331	11,56		11,56	6,00	6,00
C	CAN/17	C	LANZA VINCENZO	0,289	10,10		10,10	6,00	4,00
C	CAN/18	C	SPINEDI PAOLA	0,302	10,55		10,55	6,00	5,00
C	CAN/19	C	PANUNZIO LAURA	0,382	13,34		13,34	9,00	4,00
C	CAN/20	C	DEL CONTE GIANCARLO - CARLOTTA - NICCOLO	0,285	9,96		9,96	6,00	4,00
C	CAN/21	C	PIETROSANTO ANTONELLA - SCORRISELVA LUIG	0,351	12,26		12,26	6,00	6,00
C	CAN/22	C	NAPOLITANO ANTONIO	0,486	16,98		16,98	9,00	8,00
C	CAN/23	C	MATTIOLI GIUSEPPE	0,297	10,37		10,37	6,00	4,00
C	CAN/24	C	GANGEMI FRANCESCO	0,17	5,94		5,94	3,00	3,00
C	CAN/25	C	PERNA DANIELA LIA	0,297	10,37		10,37	6,00	4,00
C	CAN/26	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,457	5,78		5,78	3,00	3,00
C	CAN/26	I	Donato Angela		10,18		10,18	6,00	4,00
C	CAN/27	C	SIVO ENRICO	0,457	15,96		15,96	9,00	7,00
C	CAN/28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,269	3,40		3,40	2,00	1,00
C	CAN/28	I	Pelc Janusz Zygmunt		5,99		5,99	3,00	3,00
D	1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	8,254	104,41		104,41	59,00	45,00
D	1	I	ASL ROMA E U.O.C. PATRIMONIO		183,92	323,87	507,79	336,00	172,00



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

S	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Acqua	Totale Dovuto	Totale n.3 Rate emesse	n.1 rate successive
				mill.	Importo	Importo			
D	2	C	FILETTO ANTONIO	7,484	261,43	126,30	387,73	237,00	151,00
D	3	C	DI MARTINO MARCELLA	8,25	288,19	291,61	579,80	267,00	313,00
D	4	I	Pecorella Luigi	7,932	277,08	133,99	411,07	387,00	24,00
D	5	I	AGNESE FEFE	8,378	292,66	348,59	641,25	387,00	254,00
D	6	C	BACCHI GERMANA	8,016	280,01	323,87	603,88	390,00	214,00
D	7	C	GIACOBELLO	8,425	294,30	268,54	562,84	354,00	209,00
D	8	C	FAZI MARCO	8,10	282,95	126,30	409,25	390,00	19,00
D	9	C	VITA ALESSIA	8,553	298,77	222,41	521,18	399,00	122,00
D	10	C	SERRATORE CLARA	8,184	285,88	222,41	508,29	333,00	175,00
D	11	C	RAMPAZZI	8,598	300,35	385,65	686,00	411,00	275,00
D	12	C	MANTO ANDREA	8,266	288,75	306,57	595,32	369,00	226,00
D	13	C	PARISE NADIA - SALTARI GIUSEPPE	8,553	298,77	323,87	622,64	399,00	224,00
D	14	C	D'ANNA LUISA	8,184	285,88	253,16	539,04	294,00	245,00
D	ADS	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,289	10,10		10,10	6,00	4,00
D	C.T.	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,516	18,02		18,02	12,00	6,00
D	CAN/01	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	0,228	2,88		2,88	2,00	1,00
D	CAN/01	I	FOSCHIANI GIULIA		5,08		5,08	3,00	2,00
D	CAN/02	C	FILETTO ANTONIO	0,186	6,50		6,50	3,00	4,00
D	CAN/03	C	DI MARTINO MARCELLA	0,206	7,20		7,20	3,00	4,00
D	CAN/04	I	Pecorella Luigi	0,258	9,01		9,01		9,00
D	CAN/05	I	AGNESE FEFE	0,258	9,00		9,00		9,00
D	CAN/06	C	BACCHI GERMANA	0,258	9,01		9,01	6,00	3,00
D	CAN/07	C	GIACOBELLO	0,258	9,01		9,01	6,00	3,00
D	CAN/08	C	FAZI MARCO	0,258	9,01		9,01	6,00	3,00
D	CAN/09	C	VITA ALESSIA	0,258	9,01		9,01	6,00	3,00
D	CAN/10	C	SERRATORE CLARA	0,258	9,01		9,01	6,00	3,00
D	CAN/11	C	RAMPAZZI	0,281	9,82		9,82	6,00	4,00
D	CAN/12	C	MANTO ANDREA	0,176	6,15		6,15	3,00	3,00
D	CAN/13	C	PARISE NADIA - SALTARI GIUSEPPE	0,186	6,50		6,50	3,00	4,00
D	CAN/14	C	D'ANNA LUISA	0,212	7,41		7,41	3,00	4,00
			TOTALI GENERALI:	1.000,00	34.932,00	34.703,93	69.635,93	43.194,00	26.433,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
A	1	C	CEFALONI M.CONCETTA - ROSSI PAOLA	124,00	124,00	124,00	149,00	521,00
A	2	C	SCILLIA MICHELE	132,00	132,00	132,00	241,00	637,00
A	3	I	DOMUS PRATI SRLS	166,00	166,00	166,00	231,00	729,00
A	4	C	MARSILI ROBERTO E GIADA	158,00	158,00	158,00	174,00	648,00
A	5	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	27,00	27,00	20,00	40,00	114,00
A	5	I	MASTRANGELI ALFREDO - GIUFFRIDA STEFANIA	116,00	116,00	124,00	168,00	524,00
A	6	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	45,00	129,00
A	6	I	ROSSI ENRICO	75,00	75,00	84,00	334,00	568,00
A	7	C	CARDIN LUCA (fino al 24/06/25)	143,00	66,42			209,42
A	7	C	KEHL NINA MARIANNE (dal 25/06/25)		76,58	143,00	251,00	470,58
A	8	C	ECUBA GENNARO	135,00	135,00	135,00	217,00	622,00
A	9	C	ZARLATTI SERENA	144,00	144,00	144,00	209,00	641,00
A	10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	23,00	45,00	130,00
A	10	I	MEDOSI ALESSANDRO	76,00	76,00	84,00	317,00	553,00
A	11	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	92,00	92,00	92,00	208,00	484,00
A	12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	45,00	129,00
A	12	I	PALLOTTA MARIA LUISA	97,00	97,00	106,00	118,00	418,00
A	13	C	MINERVA FRANCESCO	157,00	157,00	157,00	145,00	616,00
A	14	C	BELISARI VINCENZO	108,00	108,00	108,00	165,00	489,00
A	15	C	ALTERISIO ANTONIA	172,00	172,00	172,00	291,00	807,00
A	16	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	27,00	27,00	18,00	58,00	130,00
A	16	I	MICCINILLI WALTER	118,00	118,00	127,00	190,00	553,00
A	17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	24,00	24,00	17,00	52,00	117,00
A	17	I	FURCAS LUCIA LUIGIA	126,00	126,00	134,00	762,00	1.148,00
A	18	C	LUPPINO SARA	134,00	134,00	134,00	206,00	608,00
A	19	C	EPIFANI FLAVIO E LIVIA	155,00	155,00	155,00	224,00	689,00
A	20	C	ESPOSTI GABRIELE	140,00	140,00	140,00	221,00	641,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
A	21	C	CACOPARDI SAVERIO E LUCIANO	99,00	99,00	99,00	156,00	453,00
A	22	C	LA PALOMMARA SRL - CHERUBINI ANDREA	150,00	150,00	150,00	239,00	689,00
A	23	C	GAZZOLA P. - SALIMBENI V.	139,00	139,00	139,00	330,00	747,00
A	24	C	VITALI ANNA MARIA	136,00	136,00	136,00	174,00	582,00
A	25	C	DE STEFANO FABRIZIO	126,00	126,00	126,00	187,00	565,00
A	26	C	CECCHINI ALESSANDRO	132,00	132,00	132,00	208,00	604,00
A	27	C	CAPANNINI PIERINA	112,00	112,00	112,00	233,00	569,00
A	B	I	MINNUCCI M. - REDULLA E.C. @	133,00	133,00	133,00	3.464,00	3.863,00
A	ADS/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	3,00	3,00	3,00	4,00	13,00
A	SSC/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00		3,00
A	SOF/EX LAV	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
A	SOF/2	C	MINERVA FRANCESCO	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
A	SOF/3	C	MINERVA FRANCESCO	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
A	MAG/1	C	MATTIOLI GIUSEPPE	28,00	28,00	28,00	59,00	143,00
A	CAN/01	C	CEFALONI M.CONCETTA - ROSSI PAOLA	3,00	3,00	3,00	6,00	15,00
A	CAN/02	C	SCILLIA MICHELE	3,00	3,00	3,00	5,00	14,00
A	CAN/03	I	DOMUS PRATI SRLS @	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
A	CAN/04	C	MARSILI ROBERTO E GIADA	2,00	2,00	2,00	3,00	9,00
A	CAN/05	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
A	CAN/05	I	MASTRANGELI ALFREDO- GIUFFRIDA STEFANIA	1,00	1,00	2,00	3,00	7,00
A	CAN/06	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00		1,00	3,00
A	CAN/06	I	ROSSI ENRICO	1,00	1,00	1,00	3,00	6,00
A	CAN/07	C	CARDIN LUCA (fino al 24/06/25)	2,00	0,93			2,93
A	CAN/07	C	KEHL NINA MARIANNE (dal 25/06/25)		1,07	2,00	3,00	6,07
A	CAN/08	C	ECUBA GENNARO	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
A	CAN/09	C	ZARLATTI SERENA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
A	CAN/10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	3,00	6,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
A	CAN/10	I	MEDOSI ALESSANDRO	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
A	CAN/11	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
A	CAN/12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	3,00	6,00
A	CAN/12	I	PALLOTTA MARIA LUISA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
A	CAN/13	C	MINERVA FRANCESCO	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
A	CAN/14	C	BELISARI VINCENZO	3,00	3,00	3,00	6,00	15,00
A	CAN/15	C	ALTERISIO ANTONIA	2,00	2,00	2,00	3,00	9,00
A	CAN/16	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	2,00	5,00
A	CAN/16	I	MICCINILLI WALTER	2,00	2,00	2,00	3,00	9,00
A	CAN/17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	2,00	5,00
A	CAN/17	I	FURCAS LUCIA LUIGIA	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
A	CAN/18	I	GEAN LINDA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
A	CAN/19	C	EPIFANI FLAVIO E LIVIA	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
A	CAN/20	C	ESPOSTI GABRIELE	2,00	2,00	2,00	3,00	9,00
A	CAN/21	C	CACOPARDI SAVERIO E LUCIANO	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
A	CAN/22	C	LA PALOMMARA SRL - CHERUBINI ANDREA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
A	CAN/23	C	GAZZOLA P. - SALIMBENI V.	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
A	CAN/24	C	VITALI ANNA MARIA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
A	CAN/25	C	DE STEFANO FABRIZIO	2,00	2,00	3,00	3,00	10,00
A	CAN/26	C	CECCHINI ALESSANDRO	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
A	CAN/27	C	CAPANNINI PIERINA	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
A	CAN/B	I	MINNUCCI M. - REDULLA E.C. @	3,00	3,00	3,00	5,00	14,00
B	1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	24,00	24,00	18,00	33,00	99,00
B	1	I	DUCA CARLO	66,00	66,00	72,00	314,00	518,00
B	2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	30,00	30,00	22,00	40,00	122,00
B	2	I	RENDINA MASSIMO	120,00	120,00	128,00	287,00	655,00
B	3	C	QUINTI PAOLO	150,00	150,00	150,00	191,00	641,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
B	4	C	MALSERVIGI STEFANIA	141,00	141,00	141,00	216,00	639,00
B	5	C	FERRI EDOARDO	165,00	165,00	165,00	214,00	709,00
B	6	C	CAFFARELLI MATTEO	150,00	150,00	150,00	222,00	672,00
B	7	C	PASCARELLA PAOLO	108,00	108,00	108,00	253,00	577,00
B	8	C	FANTATO EMANUELE	118,00	118,00	118,00	196,00	550,00
B	9	C	GASPARRI ALESSANDRA	151,00	151,00	151,00	31,00	484,00
B	10	C	ESPOSITO ALESSIO	104,00	104,00	104,00	166,00	478,00
B	11	C	MAZZOCCHI PAOLO	105,00	105,00	105,00	230,00	545,00
B	12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	30,00	30,00	22,00	48,00	130,00
B	12	I	EREDI CESARINI MARISA	252,00	252,00	261,00	331,00	1.096,00
B	13	C	VALENTINO MELISSA	184,00	184,00	184,00	231,00	783,00
B	14	C	FERRARIO FABIO - TESTA ANTONELLA	142,00	142,00	142,00	234,00	660,00
B	15	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	47,00	131,00
B	15	I	CAMPANELLA ANDREA	131,00	131,00	140,00	200,00	602,00
B	16	C	BRESCHI FABRIZIO	155,00	155,00	155,00	268,00	733,00
B	17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	46,00	130,00
B	17	I	EREDI ARCI PAOLA	75,00	75,00	84,00	264,00	498,00
B	18	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	46,00	130,00
B	18	I	TAGLIAFERRI LUCIANA	121,00	121,00	130,00	161,00	533,00
B	19	C	MEGNA MATTEO	154,00	154,00	154,00	416,00	878,00
B	20	C	ATTI DI SARRO ALESSANDRA	108,00	108,00	108,00	291,00	615,00
B	21	C	ECUBA G. - MONTANARO G.	181,00	181,00	181,00	208,00	751,00
B	22	C	LOTTI ANTONELLA	155,00	155,00	155,00	237,00	702,00
B	23	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	50,00	134,00
B	23	I	LUCIANI MARIA PIA	100,00	100,00	108,00	154,00	462,00
B	24	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	50,00	134,00
B	24	I	NICOLETTI NICOLETTA	106,00	106,00	115,00	191,00	518,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
B	25	C	CASTALDO LORENZO - TUCCERI FRANCESCA	230,00	230,00	230,00	275,00	965,00
B	26	C	EREDI FRENI SUSANNA	181,00	181,00	181,00	239,00	782,00
B	27	C	BARRA DANIELA	143,00	143,00	143,00	264,00	693,00
B	28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	32,00	32,00	24,00	45,00	133,00
B	28	I	RIVOLTA AGNESE	124,00	124,00	133,00	176,00	557,00
B	B/SOFF1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	10,00	22,00
B	B/SOFF2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	10,00	22,00
B	B/SOFF3	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	10,00	22,00
B	B/S.SCALA	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00		3,00
B	B/EX C.T.	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	6,00	6,00	6,00	10,00	28,00
B	CAN/01	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B	CAN/01	I	DUCA CARLO	1,00	1,00	2,00	3,00	7,00
B	CAN/02	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B	CAN/02	I	RENDINA MASSIMO	1,00	1,00	1,00	3,00	6,00
B	CAN/03	C	QUINTI PAOLO	3,00	3,00	3,00	6,00	15,00
B	CAN/04	C	MALSERVIGI STEFANIA	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
B	CAN/05	C	FERRI EDOARDO	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
B	CAN/06	C	CAFFARELLI MATTEO	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
B	CAN/07	C	PASCARELLA PAOLO	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
B	CAN/08	C	FANTATO EMANUELE	4,00	4,00	4,00	9,00	21,00
B	CAN/09	C	GASPARRI ALESSANDRA	5,00	5,00	5,00	8,00	23,00
B	CAN/10	C	ESPOSITO ALESSIO	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
B	CAN/11	C	MAZZOCCHI PAOLO	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
B	CAN/12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B	CAN/12	I	EREDI CESARINI MARISA	1,00	1,00	2,00	3,00	7,00
B	CAN/13	C	VALENTINO MELISSA	3,00	3,00	3,00	5,00	14,00
B	CAN/14	C	FERRARIO FABIO - TESTA ANTONELLA	3,00	3,00	3,00	6,00	15,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
B	CAN/16	C	BRESCHI FABRIZIO	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
B	CAN/17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B	CAN/17	I	EREDI ARCI PAOLA	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
B	CAN/18	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B	CAN/18	I	TAGLIAFERRI LUCIANA	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
B	CAN/19	C	MEGNA MATTEO	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
B	CAN/20	C	ATTI DI SARRO ALESSANDRA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
B	CAN/21	C	ECUBA G. - MONTANARO G.	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
B	CAN/22	C	LOTTI ANTONELLA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
B	CAN/23	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B	CAN/23	I	LUCIANI MARIA PIA	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
B	CAN/24	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	2,00	5,00
B	CAN/24	I	NICOLETTI NICOLETTA	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
B	CAN/25	C	CASTALDO LORENZO - TUCCERI FRANCESCA	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
B	CAN/26	C	EREDI FRENI SUSANNA	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
B	CAN/27	C	BARRA DANIELA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
B	CAN/28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	2,00	5,00
B	CAN/28	I	RIVOLTA AGNESE	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
C	1	C	MANNINO LUCIANO - ANTONIO	182,00	182,00	182,00	288,00	834,00
C	2	C	MOGAVERO ALESSANDRA	135,00	135,00	135,00	254,00	659,00
C	3	C	DI DONATO VINCENZO	287,00	287,00	287,00	-72,00	789,00
C	4	C	EREDI BONIN ALBERTO	176,00	176,00	176,00	15,00	543,00
C	5	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	26,00	26,00	18,00	56,00	126,00
C	5	I	Kebe Diarra	117,00	117,00	125,00	822,00	1.181,00
C	6	C	VOTINO ANGELO - LIBERT MARIE ASTRID	137,00	137,00	137,00	275,00	686,00
C	7	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	45,00	129,00
C	7	I	Salviati Marisa e Paolo	122,00	122,00	130,00	285,00	659,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
C	8	C	ISCHIA EMANUELE	179,00	179,00	179,00	-47,00	490,00
C	9	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	31,00	31,00	22,00	43,00	127,00
C	9	I	Marzattinocci Vera	112,00	112,00	120,00	190,00	534,00
C	10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	28,00	28,00	20,00	40,00	116,00
C	10	I	Russo Paolo e Mario	106,00	106,00	114,00	180,00	506,00
C	11	C	GENTILI ILARIA	154,00	154,00	154,00	253,00	715,00
C	12	C	QUAGLIARDI MARA	123,00	123,00	123,00	226,00	595,00
C	13	C	MANASSEI ALBERTO	153,00	153,00	153,00	482,00	941,00
C	14	C	FRANCUCCI LUCA	154,00	154,00	154,00	241,00	703,00
C	15	C	ABBATE SARA	173,00	173,00	173,00	279,00	798,00
C	16	C	SILIQVINI CARLA	183,00	183,00	183,00	349,00	898,00
C	17	C	LANZA VINCENZO	153,00	153,00	153,00	251,00	710,00
C	18	C	SPINEDI PAOLA	146,00	146,00	146,00	112,00	550,00
C	19	C	PANUNZIO LAURA	147,00	147,00	147,00	199,00	640,00
C	20	C	DEL CONTE GIANCARLO - CARLOTTA - NICCOLO	125,00	125,00	125,00	201,00	576,00
C	21	C	PIETROSANTO ANTONELLA - SCORRISELVA LUIG	138,00	138,00	138,00	196,00	610,00
C	22	C	NAPOLITANO ANTONIO	124,00	124,00	124,00	208,00	580,00
C	23	C	MATTIOLI GIUSEPPE	126,00	126,00	126,00	555,00	933,00
C	24	C	GANGEMI FRANCESCO	123,00	123,00	123,00	230,00	599,00
C	25	C	PERNA DANIELA LIA	178,00	178,00	178,00	218,00	752,00
C	26	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	29,00	29,00	21,00	40,00	119,00
C	26	I	Donato Angela	295,00	295,00	303,00	-318,00	575,00
C	27	C	SIVO ENRICO	110,00	110,00	110,00	162,00	492,00
C	28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	33,00	33,00	24,00	46,00	136,00
C	28	I	Pelc Janusz Zygmunt	147,00	147,00	156,00	-85,00	365,00
C	SSC/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00		3,00
C	SOFF/2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	10,00	22,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
C	CAN/01	C	MANNINO LUCIANO - ANTONIO	3,00	3,00	3,00	4,00	13,00
C	CAN/02	C	MOGAVERO ALESSANDRA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
C	CAN/03	C	DI DONATO VINCENZO	2,00	2,00	2,00	3,00	9,00
C	CAN/04	C	EREDI BONIN ALBERTO	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
C	CAN/05	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
C	CAN/05	I	Kebe Diarra	1,00	1,00	2,00	3,00	7,00
C	CAN/06	C	VOTINO ANGELO - LIBERT MARIE ASTRID	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
C	CAN/07	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
C	CAN/07	I	Salviati Marisa e Paolo	1,00	1,00	2,00	3,00	7,00
C	CAN/08	C	ISCHIA EMANUELE	3,00	3,00	3,00	4,00	13,00
C	CAN/09	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	2,00	5,00
C	CAN/09	I	Marzattinocci Vera	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
C	CAN/10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	2,00	5,00
C	CAN/10	I	Russo Paolo e Mario	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
C	CAN/11	C	GENTILI ILARIA	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
C	CAN/12	C	QUAGLIARDI MARA	3,00	3,00	3,00	6,00	15,00
C	CAN/13	C	MANASSEI ALBERTO	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
C	CAN/14	C	FRANCUCCI LUCA	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
C	CAN/15	C	ABBATE SARA	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
C	CAN/16	C	SILQUINI CARLA	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
C	CAN/17	C	LANZA VINCENZO	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
C	CAN/18	C	SPINEDI PAOLA	2,00	2,00	2,00	5,00	11,00
C	CAN/19	C	PANUNZIO LAURA	3,00	3,00	3,00	4,00	13,00
C	CAN/20	C	DEL CONTE GIANCARLO - CARLOTTA - NICCOLO	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
C	CAN/21	C	PIETROSANTO ANTONELLA - SCORRISELVA LUIG	2,00	2,00	2,00	6,00	12,00
C	CAN/22	C	NAPOLITANO ANTONIO	3,00	3,00	3,00	8,00	17,00
C	CAN/23	C	MATTIOLI GIUSEPPE	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
C	CAN/24	C	GANGEMI FRANCESCO	1,00	1,00	1,00	3,00	6,00
C	CAN/25	C	PERNA DANIELA LIA	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
C	CAN/26	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	3,00	6,00
C	CAN/26	I	Donato Angela	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
C	CAN/27	C	SIVO ENRICO	3,00	3,00	3,00	7,00	16,00
C	CAN/28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00		1,00	3,00
C	CAN/28	I	Pelc Janusz Zygmunt	1,00	1,00	1,00	3,00	6,00
D	1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	22,00	22,00	15,00	45,00	104,00
D	1	I	ASL ROMA E U.O.C. PATRIMONIO	110,00	110,00	116,00	172,00	508,00
D	2	C	FILETTO ANTONIO	79,00	79,00	79,00	151,00	388,00
D	3	C	DI MARTINO MARCELLA	89,00	89,00	89,00	313,00	580,00
D	4	I	Pecorella Luigi	129,00	129,00	129,00	24,00	411,00
D	5	I	AGNESE FEFE	129,00	129,00	129,00	254,00	641,00
D	6	C	BACCHI GERMANA	130,00	130,00	130,00	214,00	604,00
D	7	C	GIACOBELLO	118,00	118,00	118,00	209,00	563,00
D	8	C	FAZI MARCO	130,00	130,00	130,00	19,00	409,00
D	9	C	VITA ALESSIA	133,00	133,00	133,00	122,00	521,00
D	10	C	SERRATORE CLARA	111,00	111,00	111,00	175,00	508,00
D	11	C	RAMPAZZI	137,00	137,00	137,00	275,00	686,00
D	12	C	MANTO ANDREA	123,00	123,00	123,00	226,00	595,00
D	13	C	PARISE NADIA - SALTARI GIUSEPPE	133,00	133,00	133,00	224,00	623,00
D	14	C	D'ANNA LUISA	98,00	98,00	98,00	245,00	539,00
D	ADS	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	2,00	2,00	2,00	4,00	10,00
D	C.T.	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	6,00	18,00
D	CAN/01	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00		1,00	3,00
D	CAN/01	I	FOSCHIANI GIULIA	1,00	1,00	1,00	2,00	5,00
D	CAN/02	C	FILETTO ANTONIO	1,00	1,00	1,00	4,00	7,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2025)

S	Int		Nome condomino	Gennaio		Aprile		Luglio		Ottobre		TOTALE	
D	CAN/03	C	DI MARTINO MARCELLA	1,00		1,00		1,00		4,00		7,00	
D	CAN/04	C	CASTALDO LORENZO	2,00		2,00		2,00		-6,00			
D	CAN/04	I	Pecorella Luigi							9,00		9,00	
D	CAN/05	C	RUVIOLI ANNA PIA - RUVIOLI VALERIA	2,00		2,00		2,00		-6,00			
D	CAN/05	I	AGNESE FEFE							9,00		9,00	
D	CAN/06	C	BACCHI GERMANA	2,00		2,00		2,00		3,00		9,00	
D	CAN/07	C	GIACOBELLO	2,00		2,00		2,00		3,00		9,00	
D	CAN/08	C	FAZI MARCO	2,00		2,00		2,00		3,00		9,00	
D	CAN/09	C	VITA ALESSIA	2,00		2,00		2,00		3,00		9,00	
D	CAN/10	C	SERRATORE CLARA	2,00		2,00		2,00		3,00		9,00	
D	CAN/11	C	RAMPAZZI	2,00		2,00		2,00		4,00		10,00	
D	CAN/12	C	MANTO ANDREA	1,00		1,00		1,00		3,00		6,00	
D	CAN/13	C	PARISE NADIA - SALTARI GIUSEPPE	1,00		1,00		1,00		4,00		7,00	
D	CAN/14	C	D'ANNA LUISA	1,00		1,00		1,00		4,00		7,00	
			TOTALI GENERALI:	14.397,00		14.397,00		14.400,00		26.433,00		69.627,00	



PREVENTIVO: Distinzione condomino/Inquilino

GESTIONE ORDINARIA: Es.2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

Tabella	Descrizione	Importo	%	Condomino	%	Inquilino
TAB.A	<u>SPESE GENERALI</u>					
	- Assicurazione	400,00	50%	200,00	50%	200,00
	- Compenso amministratore	4.500,00	50%	2.250,00	50%	2.250,00
	- Gestione spazio telematico - sito internet	350,00	50%	175,00	50%	175,00
	- Iva su compenso amministratore	1.210,00	50%	605,00	50%	605,00
	- Spesa Acqua Comune	350,00			100%	350,00
	- Manutenzione giardino	3.200,00			100%	3.200,00
	- Interventi di sistemazione vialetti	1.200,00			100%	1.200,00
	- Piccoli Acquisti e spese	200,00			100%	200,00
	- Interventi di manutenzione fogna	1.000,00			100%	1.000,00
	- Consumo elettricit� parti comuni	1.562,00			100%	1.562,00
	- Adempimenti fiscali -C.U. 2025 & Mod.770	350,00	50%	175,00	50%	175,00
	- Sala Assemblee Parrocchia S. Gioacchino	200,00	50%	100,00	50%	100,00
	- Cancelleria, fotocopie e varie	300,00	50%	150,00	50%	150,00
	- Servizio Privacy - FAM3 SRL	330,00	50%	165,00	50%	165,00
	- Spese c/c bancario: Bolli e commissioni - Unicredit	1.100,00	50%	550,00	50%	550,00
	- Derattizzazione e disinfestazione	2.900,00			100%	2.900,00
	- Appalto pulizie condominiali e aree verdi	7.500,00			100%	7.500,00
	- Italia consolida srls - noleggio puntellie tavole	5.280,00	100%	5.280,00		
	- Spese legali	3.000,00	100%	3.000,00		
	Totale: SPESE GENERALI	34.932,00		12.650,00		22.282,00
ACQUA	<u>CONSUMO ACQUA</u>					
	- Consumo acqua utenza 274809	18.254,10				
	- Consumo acqua utenza 274927	15.833,73				
	- Costo lettura e ripartizione acqua	616,10				
	Totale: CONSUMO ACQUA	34.703,93		21.605,60		13.098,33
	TOTALE PREVENTIVO:	69.635,93		34.255,60		35.380,33

L'Amministratore

(Tordini Cecilia)