



PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA: Es. 2024 (dal 01/01/24 al 31/12/24)

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
ACQUA	CONSUMO ACQUA		
	- Consumo acqua utenza 274809 Totale: CONSUMO ACQUA	27.365,00 =====	27.365,00
RISC.O	RISCALDAMENTO IN ORDINARIA		
	- Compenso Amm.re gestione Riscaldamento Totale: RISCALDAMENTO IN ORDINARIA	2.400,00 =====	2.400,00
TABAD	Spese generali su tabelle De Leo		
	- Assicurazione	400,00	
	- Compenso amministratore	5.600,00	
	- Spesa Acqua Comune	300,00	
	- Lavori di manutenzione cortile e vialetti	2.000,00	
	- Piccoli Acquisti e spese	200,00	
	- Consumo elettricit� parti comuni	1.200,00	
	- Anaci Roma Service Srl - C.U. 2024 & Mod.770	750,00	
	- Sala Assemblee Parrocchia S. Gioacchino	300,00	
	- Cancelleria, fotocopie e varie	500,00	
	- Servizio Privacy - FAM3 SRL	300,00	
	- Spese c/c bancario: Bolli e commissioni - Unicredit	1.200,00	
	- Derattizzazione e disinfestazione	2.950,00	
	- Appalto pulizie condominiali e aree verdi	9.500,00	
	- Italia consolida srls - noleggio puntellie tavole	2.640,00	
	Totale: Spese generali su tabelle De Leo	=====	27.840,00
	TOTALE PREVENTIVO:		57.605,00

L'Amministratore

(Tordini Cecilia)



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2024 (dal 01/01/24 al 31/12/24)

S	Int.	C	Nome condomino	Acqua	RISC.O		T		Totale Dovuto	1°rata	n.3 rate succ.
				Importo	mill.	Importo	mill.	Importo			
A	1	C	CEFALONI M.CONCETTA - ROSSI PAOLA	188,00	14,85	40,65	9,652	277,42	506,07	127,00	127,00
A	2	C	SCILLIA MICHELE	252,00	11,88	32,52	8,751	251,52	536,04	134,00	134,00
A	3	I	DOMUS PRATI SRLS	295,00	16,83	46,07	11,594	333,24	674,31	169,00	169,00
A	4	C	MARSILI ROBERTO E GIADA	354,00			9,97	286,56	640,56	160,00	160,00
A	5	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	8,988	68,34	82,34	21,00	21,00
A	5	I	MASTRANGELI ALFREDO - GIUFFRIDA STEFANI	295,00		14,00		189,99	498,99	125,00	125,00
A	6	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		12,21	16,71	10,162	77,27	93,98	23,00	23,00
A	6	I	ROSSI ENRICO	108,00		16,71		214,81	339,52	85,00	85,00
A	7	C	CARDIN LUCA	264,00	12,21	33,42	9,911	284,86	582,28	146,00	146,00
A	8	C	ECUBA GENNARO	228,00	12,21	33,42	10,075	289,58	551,00	138,00	138,00
A	9	C	ZARLATTI SERENA	295,00	10,23	28,00	9,082	261,04	584,04	146,00	146,00
A	10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		12,21	16,71	10,268	78,08	94,79	24,00	24,00
A	10	I	PINTO LUIGI	108,00		16,71		217,05	341,76	85,00	85,00
A	11	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	50,00	12,21	33,42	10,246	294,49	377,91	94,00	94,00
A	12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		12,21	16,71	10,18	77,41	94,12	24,00	24,00
A	12	I	PALLOTTA MARIA LUISA	195,00		16,71		215,19	426,90	107,00	107,00
A	13	C	MINERVA FRANCESCO	344,00	10,23	28,00	9,177	263,77	635,77	159,00	159,00
A	14	C	BELISARI VINCENZO	108,00	12,21	33,42	10,376	298,23	439,65	110,00	110,00
A	15	C	ALTERISIO ANTONIA	368,00	12,21	33,42	10,352	297,54	698,96	175,00	175,00
A	16	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				10,285	78,21	78,21	20,00	20,00
A	16	I	MICCINILLI WALTER	295,00				217,41	512,41	128,00	128,00
A	17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				9,271	70,50	70,50	18,00	18,00
A	17	I	FURCAS LUCIA LUIGIA	344,00				195,97	539,97	135,00	135,00
A	18	C	LUPPINO SARA	212,00	12,21	33,42	10,482	301,28	546,70	137,00	137,00
A	19	C	EPIFANI FLAVIO E LIVIA	295,00	12,21	33,42	10,46	300,64	629,06	157,00	157,00
A	20	C	ESPOSTI GABRIELE	235,00	13,20	36,13	10,391	298,66	569,79	142,00	142,00
A	21	C	CACOPARDI SAVERIO E LUCIANO	108,00	10,23	28,00	9,366	269,20	405,20	101,00	101,00
A	22	C	LA PALOMMARA SRL - CHERUBINI	270,00	12,21	33,42	10,589	304,35	607,77	152,00	152,00
A	23	C	GAZZOLA P. - SALIMBENI V.	232,00	11,55	31,62	10,566	303,69	567,31	142,00	142,00
A	24	C	VITALI ANNA MARIA	217,00	14,52	39,75	10,285	295,61	552,36	138,00	138,00
A	25	C	DE STEFANO FABRIZIO	208,00	13,20	36,13	9,271	266,47	510,60	128,00	128,00
A	26	C	CECCHINI ALESSANDRO	195,00	14,85	40,65	10,482	301,28	536,93	134,00	134,00
A	27	C	CAPANNINI PIERINA	108,00	17,49	47,88	10,46	300,64	456,52	114,00	114,00
A	B	I	MINNUCCI M. - REDULLA E.C. @	295,00	10,52	28,80	7,516	216,03	539,83	135,00	135,00
A	ADS/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,366	10,52	10,52	3,00	3,00
A	SSC/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,092	2,64	2,64	1,00	1,00
A	SOF/EX LAV	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,23	6,61	6,61	2,00	2,00
A	SOF/2	C	MINERVA FRANCESCO				0,355	10,20	10,20	3,00	3,00
A	SOF/3	C	MINERVA FRANCESCO				0,355	10,20	10,20	3,00	3,00
A	MAG/1	C	MATTIOLI GIUSEPPE				4,083	117,35	117,35	29,00	29,00
B	1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	7,821	59,47	73,47	18,00	18,00
B	1	I	DUCA CARLO	114,00		14,00		165,32	293,32	73,00	73,00
B	2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		12,87	17,61	9,652	73,39	91,00	23,00	23,00
B	2	I	RENDINA MASSIMO	295,00		17,61		204,03	516,64	129,00	129,00
B	3	C	QUINTI PAOLO	295,00	13,20	36,13	9,652	277,42	608,55	152,00	152,00
B	4	C	MALSERVIGI STEFANIA	257,00	12,21	33,42	9,769	280,78	571,20	143,00	143,00
B	5	C	FERRI EDOARDO	354,00	10,23	28,00	9,97	286,56	668,56	167,00	167,00
B	6	C	CAFFARELLI MATTEO	295,00	10,23	28,00	9,97	286,56	609,56	152,00	152,00
B	7	C	PASCARELLA PAOLO	123,00	10,23	28,00	10,162	292,08	443,08	111,00	111,00
B	8	C	FANTATO EMANUELE	163,00	10,23	28,00	10,162	292,08	483,08	121,00	121,00
B	9	C	GASPARRI ALESSANDRA	295,00	10,23	28,00	10,075	289,58	612,58	153,00	153,00
B	10	C	ESPOSITO ALESSIO	108,00	10,23	28,00	10,075	289,58	425,58	106,00	106,00
B	11	C	MAZZOCCHI PAOLO	108,00	10,23	28,00	10,268	295,12	431,12	108,00	108,00
B	12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	10,268	78,08	92,08	23,00	23,00



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2024 (dal 01/01/24 al 31/12/24)

S	Int.	C	Nome condomino	Acqua	RISC.O		T		Totale Dovuto	1°rata	n.3 rate succ.
				Importo	mill.	Importo	mill.	Importo			
B	12	I	EREDI CESARINI MARISA	816,00		14,00		217,05	1.047,05	262,00	262,00
B	13	C	VALENTINO MELISSA	426,00	10,23	28,00	10,18	292,60	746,60	187,00	187,00
B	14	C	FERRARIO FABIO - TESTA ANTONELLA	255,00	11,22	30,71	10,18	292,60	578,31	145,00	145,00
B	15	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	10,376	78,90	92,90	23,00	23,00
B	15	I	CAMPANELLA ANDREA	330,00		14,00		219,33	563,33	141,00	141,00
B	16	C	BRESCHI FABRIZIO	330,00			10,376	298,23	628,23	157,00	157,00
B	17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	10,285	78,21	92,21	23,00	23,00
B	17	I	EREDI ARCI PAOLA	108,00		14,01		217,41	339,42	85,00	85,00
B	18	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	10,285	78,21	92,21	23,00	23,00
B	18	I	TAGLIAFERRI LUCIANA	293,00		14,01		217,41	524,42	131,00	131,00
B	19	C	MEGNA MATTEO	295,00	10,23	28,00	10,482	301,28	624,28	156,00	156,00
B	20	C	ATTI DI SARRO ALESSANDRA	112,00	10,23	28,00	10,842	311,62	451,62	113,00	113,00
B	21	C	ECUBA G. - MONTANARO G.	405,00	10,56	28,91	10,391	298,66	732,57	183,00	183,00
B	22	C	LOTTI ANTONELLA	302,00	10,23	28,00	10,391	298,66	628,66	157,00	157,00
B	23	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	10,589	80,52	94,52	24,00	24,00
B	23	I	LUCIANI MARIA PIA	201,00		14,01		223,83	438,84	110,00	110,00
B	24	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	10,589	80,52	94,52	24,00	24,00
B	24	I	NICOLETTI NICOLETTA	228,00		14,01		223,83	465,84	116,00	116,00
B	25	C	CASTALDO LORENZO - TUCCERI FRANCESCA	594,00	13,86	37,94	10,285	295,61	927,55	232,00	232,00
B	26	C	EREDI FRENI SUSANNA	389,00	18,48	50,59	10,285	295,61	735,20	184,00	184,00
B	27	C	BARRA DANIELA	279,00			10,482	301,28	580,28	145,00	145,00
B	28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		13,86	18,97	10,482	79,70	98,67	25,00	25,00
B	28	I	RIVOLTA AGNESE	295,00		18,98		221,57	535,55	134,00	134,00
B	B/SOFF1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,62	17,82	17,82	4,00	4,00
B	B/SOFF2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,62	17,82	17,82	4,00	4,00
B	B/SOFF3	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,62	17,82	17,82	4,00	4,00
B	B/S.SCALA	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,092	2,64	2,64	1,00	1,00
B	B/EX C.T.	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,801	23,02	23,02	6,00	6,00
C	1	C	MANNINO LUCIANO - ANTONIO	419,00	14,85	40,65	9,652	277,42	737,07	184,00	184,00
C	2	C	MOGAVERO ALESSANDRA	246,00	16,83	46,07	8,883	255,32	547,39	137,00	137,00
C	3	C	DI DONATO VINCENZO	845,00	11,55	31,62	9,769	280,78	1.157,40	289,00	289,00
C	4	C	BONIN ALBERTO	410,00	10,23	28,00	9,617	276,41	714,41	179,00	179,00
C	5	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				9,97	75,81	75,81	19,00	19,00
C	5	I	Kebe Diarra	295,00				210,75	505,75	126,00	126,00
C	6	C	VOTINO ANGELO - LIBERT MARIE ASTRID	295,00			9,097	261,47	556,47	139,00	139,00
C	7	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		12,21	16,71	10,162	77,27	93,98	23,00	23,00
C	7	I	Salviati Marisa e Paolo	295,00		16,72		214,81	526,53	132,00	132,00
C	8	C	ISCHIA EMANUELE	400,00	9,57	26,20	10,403	299,00	725,20	181,00	181,00
C	9	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		12,21	16,71	10,075	76,61	93,32	23,00	23,00
C	9	I	Marzattinocci Vera	255,00		16,72		212,97	484,69	121,00	121,00
C	10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		10,23	14,00	9,193	69,90	83,90	21,00	21,00
C	10	I	Russo Paolo e Mario	252,00		14,01		194,32	460,33	115,00	115,00
C	11	C	GENTILI ILARIA	295,00	12,21	33,42	10,268	295,12	623,54	156,00	156,00
C	12	C	QUAGLIARDI MARA	199,00			10,512	302,14	501,14	125,00	125,00
C	13	C	MANASSEI ALBERTO	295,00	12,21	33,42	10,18	292,60	621,02	155,00	155,00
C	14	C	FRANCUCCI LUCA	330,00	10,23	28,00	9,289	266,99	624,99	156,00	156,00
C	15	C	ABBATE SARA	403,00			10,376	298,23	701,23	175,00	175,00
C	16	C	SILQUINI CARLA	438,00			10,622	305,30	743,30	186,00	186,00
C	17	C	LANZA VINCENZO	293,00	12,21	33,42	10,285	295,61	622,03	156,00	156,00
C	18	C	SPINEDI PAOLA	295,00	10,23	28,00	9,384	269,72	592,72	148,00	148,00
C	19	C	PANUNZIO LAURA	263,00	12,54	34,33	10,482	301,28	598,61	150,00	150,00
C	20	C	DEL CONTE GIANCARLO - CARLOTTA - NICCOL	166,00	12,54	34,33	10,731	308,43	508,76	127,00	127,00
C	21	C	PIETROSANTO ANTONELLA - SCORRISELVA LUI	228,00	12,21	33,42	10,391	298,66	560,08	140,00	140,00
C	22	C	NAPOLITANO ANTONIO	206,00	10,23	28,00	9,48	272,48	506,48	127,00	127,00



RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2024 (dal 01/01/24 al 31/12/24)

S	Int.	C	Nome condomino	Acqua	RISC.O		T		Totale Dovuto	1°rata	n.3 rate succ.
				Importo	mill.	Importo	mill.	Importo			
C	23	C	MATTIOLI GIUSEPPE	175,00	13,20	36,13	10,589	304,35	515,48	129,00	129,00
C	24	C	GANGEMI FRANCESCO	192,00			10,84	311,56	503,56	126,00	126,00
C	25	C	PERNA DANIELA LIA	386,00	13,86	37,94	10,285	295,61	719,55	180,00	180,00
C	26	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		13,20	18,07	9,384	71,36	89,43	22,00	22,00
C	26	I	Donato Angela	1.000,00		18,08		198,35	1.216,43	304,00	304,00
C	27	C	SIVO ENRICO	108,00	14,85	40,65	10,482	301,28	449,93	112,00	112,00
C	28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI		14,85	20,32	10,731	81,60	101,92	25,00	25,00
C	28	I	Pelc Janusz Zygmunt	380,00		20,33		226,82	627,15	157,00	157,00
C	SSC/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,092	2,64	2,64	1,00	1,00
C	SOFF/2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,62	17,82	17,82	4,00	4,00
D	1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				8,254	62,76	62,76	16,00	16,00
D	1	I	U.O.C. PATRIMONIO	295,00				174,47	469,47	117,00	117,00
D	2	C	FILETTO ANTONIO	108,00			7,484	215,11	323,11	81,00	81,00
D	3	C	DI MARTINO MARCELLA	128,00			8,25	237,12	365,12	91,00	91,00
D	4	I	Pecorella Luigi	295,00			7,932	227,97	522,97	131,00	131,00
D	5	I	AGNESE FEFE	281,00			8,378	240,79	521,79	130,00	130,00
D	6	C	BACCHI GERMANA	295,00			8,016	230,40	525,40	131,00	131,00
D	7	C	GIACOBELLO	237,00			8,425	242,15	479,15	120,00	120,00
D	8	C	FAZI MARCO	295,00			8,10	232,81	527,81	132,00	132,00
D	9	C	VITA ALESSIA	295,00			8,553	245,83	540,83	135,00	135,00
D	10	C	SERRATORE CLARA	215,00			8,184	235,23	450,23	113,00	113,00
D	11	C	RAMPAZZI	307,00			8,598	247,13	554,13	139,00	139,00
D	12	C	MANTO ANDREA	261,00			8,266	237,58	498,58	125,00	125,00
D	13	C	PARISE NADIA - SALTARI GIUSEPPE	295,00			8,553	245,83	540,83	135,00	135,00
D	14	C	D'ANNA LUISA	163,00			8,184	235,23	398,23	100,00	100,00
D	ADS	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,289	8,31	8,31	2,00	2,00
D	C.T.	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI				0,516	14,83	14,83	4,00	4,00
			TOTALI GENERALI:	27.365,00	876,77	2.400,00	968,612	27.840,00	57.605,00	14.404,00	14.404,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2024)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
A	1	C	CEFALONI M.CONCETTA - ROSSI PAOLA	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00
A	2	C	SCILLIA MICHELE	134,00	134,00	134,00	134,00	536,00
A	3	I	DOMUS PRATI SRLS	169,00	169,00	169,00	169,00	676,00
A	4	C	MARSILI ROBERTO E GIADA	160,00	160,00	160,00	160,00	640,00
A	5	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	21,00	21,00	21,00	21,00	84,00
A	5	I	MASTRANGELI ALFREDO - GIUFFRIDA STEFANIA	125,00	125,00	125,00	125,00	500,00
A	6	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	23,00	23,00	23,00	23,00	92,00
A	6	I	ROSSI ENRICO	85,00	85,00	85,00	85,00	340,00
A	7	C	CARDIN LUCA	146,00	146,00	146,00	146,00	584,00
A	8	C	ECUBA GENNARO	138,00	138,00	138,00	138,00	552,00
A	9	C	ZARLATTI SERENA	146,00	146,00	146,00	146,00	584,00
A	10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	24,00	24,00	24,00	24,00	96,00
A	10	I	PINTO LUIGI	85,00	85,00	85,00	85,00	340,00
A	11	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	94,00	94,00	94,00	94,00	376,00
A	12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	24,00	24,00	24,00	24,00	96,00
A	12	I	PALLOTTA MARIA LUISA	107,00	107,00	107,00	107,00	428,00
A	13	C	MINERVA FRANCESCO	159,00	159,00	159,00	159,00	636,00
A	14	C	BELISARI VINCENZO	110,00	110,00	110,00	110,00	440,00
A	15	C	ALTERISIO ANTONIA	175,00	175,00	175,00	175,00	700,00
A	16	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	20,00	20,00	20,00	20,00	80,00
A	16	I	MICCINILLI WALTER	128,00	128,00	128,00	128,00	512,00
A	17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	18,00	18,00	18,00	18,00	72,00
A	17	I	FURCAS LUCIA LUIGIA	135,00	135,00	135,00	135,00	540,00
A	18	C	LUPPINO SARA	137,00	137,00	137,00	137,00	548,00
A	19	C	EPIFANI FLAVIO E LIVIA	157,00	157,00	157,00	157,00	628,00
A	20	C	ESPOSTI GABRIELE	142,00	142,00	142,00	142,00	568,00
A	21	C	CACOPARDI SAVERIO E LUCIANO	101,00	101,00	101,00	101,00	404,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2024)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
A	22	C	LA PALOMMARA SRL - CHERUBINI	152,00	152,00	152,00	152,00	608,00
A	23	C	GAZZOLA P. - SALIMBENI V.	142,00	142,00	142,00	142,00	568,00
A	24	C	VITALI ANNA MARIA	138,00	138,00	138,00	138,00	552,00
A	25	C	DE STEFANO FABRIZIO	128,00	128,00	128,00	128,00	512,00
A	26	C	CECCHINI ALESSANDRO	134,00	134,00	134,00	134,00	536,00
A	27	C	CAPANNINI PIERINA	114,00	114,00	114,00	114,00	456,00
A	B	I	MINNUCCI M. - REDULLA E.C. @	135,00	135,00	135,00	135,00	540,00
A	ADS/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	3,00	3,00	3,00	3,00	12,00
A	SSC/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
A	SOF/EX LAV	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
A	SOF/2	C	MINERVA FRANCESCO	3,00	3,00	3,00	3,00	12,00
A	SOF/3	C	MINERVA FRANCESCO	3,00	3,00	3,00	3,00	12,00
A	MAG/1	C	MATTIOLI GIUSEPPE	29,00	29,00	29,00	29,00	116,00
B	1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	18,00	18,00	18,00	18,00	72,00
B	1	I	DUCA CARLO	73,00	73,00	73,00	73,00	292,00
B	2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	23,00	23,00	23,00	23,00	92,00
B	2	I	RENDINA MASSIMO	129,00	129,00	129,00	129,00	516,00
B	3	C	QUINTI PAOLO	152,00	152,00	152,00	152,00	608,00
B	4	C	MALSERVIGI STEFANIA	143,00	143,00	143,00	143,00	572,00
B	5	C	FERRI EDOARDO	167,00	167,00	167,00	167,00	668,00
B	6	C	CAFFARELLI MATTEO	152,00	152,00	152,00	152,00	608,00
B	7	C	PASCARELLA PAOLO	111,00	111,00	111,00	111,00	444,00
B	8	C	FANTATO EMANUELE	121,00	121,00	121,00	121,00	484,00
B	9	C	GASPARRI ALESSANDRA	153,00	153,00	153,00	153,00	612,00
B	10	C	ESPOSITO ALESSIO	106,00	106,00	106,00	106,00	424,00
B	11	C	MAZZOCCHI PAOLO	108,00	108,00	108,00	108,00	432,00
B	12	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	23,00	23,00	23,00	23,00	92,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2024)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
B	12	I	EREDI CESARINI MARISA	262,00	262,00	262,00	262,00	1.048,00
B	13	C	VALENTINO MELISSA	187,00	187,00	187,00	187,00	748,00
B	14	C	FERRARIO FABIO - TESTA ANTONELLA	145,00	145,00	145,00	145,00	580,00
B	15	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	23,00	23,00	23,00	23,00	92,00
B	15	I	CAMPANELLA ANDREA	141,00	141,00	141,00	141,00	564,00
B	16	C	BRESCHI FABRIZIO	157,00	157,00	157,00	157,00	628,00
B	17	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	23,00	23,00	23,00	23,00	92,00
B	17	I	EREDI ARCI PAOLA	85,00	85,00	85,00	85,00	340,00
B	18	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	23,00	23,00	23,00	23,00	92,00
B	18	I	TAGLIAFERRI LUCIANA	131,00	131,00	131,00	131,00	524,00
B	19	C	MEGNA MATTEO	156,00	156,00	156,00	156,00	624,00
B	20	C	ATTI DI SARRO ALESSANDRA	113,00	113,00	113,00	113,00	452,00
B	21	C	ECUBA G. - MONTANARO G.	183,00	183,00	183,00	183,00	732,00
B	22	C	LOTTI ANTONELLA	157,00	157,00	157,00	157,00	628,00
B	23	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	24,00	24,00	24,00	24,00	96,00
B	23	I	LUCIANI MARIA PIA	110,00	110,00	110,00	110,00	440,00
B	24	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	24,00	24,00	24,00	24,00	96,00
B	24	I	NICOLETTI NICOLETTA	116,00	116,00	116,00	116,00	464,00
B	25	C	CASTALDO LORENZO - TUCCERI FRANCESCA	232,00	232,00	232,00	232,00	928,00
B	26	C	EREDI FRENI SUSANNA	184,00	184,00	184,00	184,00	736,00
B	27	C	BARRA DANIELA	145,00	145,00	145,00	145,00	580,00
B	28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	25,00	25,00	25,00	25,00	100,00
B	28	I	RIVOLTA AGNESE	134,00	134,00	134,00	134,00	536,00
B	B/SOFF1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	4,00	16,00
B	B/SOFF2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	4,00	16,00
B	B/SOFF3	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	4,00	16,00
B	B/S.SCALA	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2024)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
B	B/EX C.T.	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
C	1	C	MANNINO LUCIANO - ANTONIO	184,00	184,00	184,00	184,00	736,00
C	2	C	MOGAVERO ALESSANDRA	137,00	137,00	137,00	137,00	548,00
C	3	C	DI DONATO VINCENZO	289,00	289,00	289,00	289,00	1.156,00
C	4	C	BONIN ALBERTO	179,00	179,00	179,00	179,00	716,00
C	5	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	19,00	19,00	19,00	19,00	76,00
C	5	I	Kebe Diarra	126,00	126,00	126,00	126,00	504,00
C	6	C	VOTINO ANGELO - LIBERT MARIE ASTRID	139,00	139,00	139,00	139,00	556,00
C	7	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	23,00	23,00	23,00	23,00	92,00
C	7	I	Salviati Marisa e Paolo	132,00	132,00	132,00	132,00	528,00
C	8	C	ISCHIA EMANUELE	181,00	181,00	181,00	181,00	724,00
C	9	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	23,00	23,00	23,00	23,00	92,00
C	9	I	Marzattinocci Vera	121,00	121,00	121,00	121,00	484,00
C	10	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	21,00	21,00	21,00	21,00	84,00
C	10	I	Russo Paolo e Mario	115,00	115,00	115,00	115,00	460,00
C	11	C	GENTILI ILARIA	156,00	156,00	156,00	156,00	624,00
C	12	C	QUAGLIARDI MARA	125,00	125,00	125,00	125,00	500,00
C	13	C	MANASSEI ALBERTO	155,00	155,00	155,00	155,00	620,00
C	14	C	FRANCUCCI LUCA	156,00	156,00	156,00	156,00	624,00
C	15	C	ABBATE SARA	175,00	175,00	175,00	175,00	700,00
C	16	C	SILQUINI CARLA	186,00	186,00	186,00	186,00	744,00
C	17	C	LANZA VINCENZO	156,00	156,00	156,00	156,00	624,00
C	18	C	SPINEDI PAOLA	148,00	148,00	148,00	148,00	592,00
C	19	C	PANUNZIO LAURA	150,00	150,00	150,00	150,00	600,00
C	20	C	DEL CONTE GIANCARLO - CARLOTTA - NICCOLO	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00
C	21	C	PIETROSANTO ANTONELLA - SCORRISELVA LUIG	140,00	140,00	140,00	140,00	560,00
C	22	C	NAPOLITANO ANTONIO	127,00	127,00	127,00	127,00	508,00



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2024)

S	Int		Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
C	23	C	MATTIOLI GIUSEPPE	129,00	129,00	129,00	129,00	516,00
C	24	C	GANGEMI FRANCESCO	126,00	126,00	126,00	126,00	504,00
C	25	C	PERNA DANIELA LIA	180,00	180,00	180,00	180,00	720,00
C	26	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	22,00	22,00	22,00	22,00	88,00
C	26	I	Donato Angela	304,00	304,00	304,00	304,00	1.216,00
C	27	C	SIVO ENRICO	112,00	112,00	112,00	112,00	448,00
C	28	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	25,00	25,00	25,00	25,00	100,00
C	28	I	Pelc Janusz Zygmunt	157,00	157,00	157,00	157,00	628,00
C	SSC/1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
C	SOFF/2	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	4,00	16,00
D	1	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	16,00	16,00	16,00	16,00	64,00
D	1	I	U.O.C. PATRIMONIO	117,00	117,00	117,00	117,00	468,00
D	2	C	FILETTO ANTONIO	81,00	81,00	81,00	81,00	324,00
D	3	C	DI MARTINO MARCELLA	91,00	91,00	91,00	91,00	364,00
D	4	I	Pecorella Luigi	131,00	131,00	131,00	131,00	524,00
D	5	I	AGNESE FEFE	130,00	130,00	130,00	130,00	520,00
D	6	C	BACCHI GERMANA	131,00	131,00	131,00	131,00	524,00
D	7	C	GIACOBELLO	120,00	120,00	120,00	120,00	480,00
D	8	C	FAZI MARCO	132,00	132,00	132,00	132,00	528,00
D	9	C	VITA ALESSIA	135,00	135,00	135,00	135,00	540,00
D	10	C	SERRATORE CLARA	113,00	113,00	113,00	113,00	452,00
D	11	C	RAMPAZZI	139,00	139,00	139,00	139,00	556,00
D	12	C	MANTO ANDREA	125,00	125,00	125,00	125,00	500,00
D	13	C	PARISE NADIA - SALTARI GIUSEPPE	135,00	135,00	135,00	135,00	540,00
D	14	C	D'ANNA LUISA	100,00	100,00	100,00	100,00	400,00
D	ADS	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
D	C.T.	C	ATER C/O UFFICIO CONDOMINI PASSIVI	4,00	4,00	4,00	4,00	16,00



Amministratore del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Roma, li 01/01/26

DETTAGLIO RATE PREVISTE

Gestione Ordinaria (Es.2024)

S	Int	Nome condomino	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	TOTALE
		TOTALI GENERALI:	14.404,00	14.404,00	14.404,00	14.404,00	57.616,00



PREVENTIVO: Distinzione condomino/Inquilino

GESTIONE ORDINARIA: Es.2024 (dal 01/01/24 al 31/12/24)

Tabella	Descrizione	Importo	%	Condomino	%	Inquilino
ACQUA	<u>CONSUMO ACQUA</u>					
	- Consumo acqua utenza 274809	27.365,00				
	Totale: CONSUMO ACQUA	27.365,00		19.402,00		7.963,00
RISC.O	<u>RISCALDAMENTO IN ORDINARIA</u>					
	- Compenso Amm.re gestione Riscaldamento	2.400,00	50,00	1.200,00	50,00	1.200,00
	Totale: RISCALDAMENTO IN ORDINARIA	2.400,00		1.200,00		1.200,00
TABAD	<u>Spese generali su tabelle De Leo</u>					
	- Assicurazione	400,00	100,00	400,00		
	- Compenso amministratore	5.600,00	39,29	2.200,24	60,71	3.399,76
	- Spesa Acqua Comune	300,00			100,00	300,00
	- Lavori di manutenzione cortile e vialetti	2.000,00			100,00	2.000,00
	- Piccoli Acquisti e spese	200,00			100,00	200,00
	- Consumo elettricità parti comuni	1.200,00			100,00	1.200,00
	- Anaci Roma Service Srl - C.U. 2024 & Mod.770	750,00	50,00	375,00	50,00	375,00
	- Sala Assemblee Parrocchia S. Gioacchino	300,00	50,00	150,00	50,00	150,00
	- Cancelleria, fotocopie e varie	500,00	50,00	250,00	50,00	250,00
	- Servizio Privacy - FAM3 SRL	300,00	50,00	150,00	50,00	150,00
	- Spese c/c bancario: Bolli e commissioni - Unicredit	1.200,00	100,00	1.200,00		
	- Derattizzazione e disinfestazione	2.950,00			100,00	2.950,00
	- Appalto pulizie condominiali e aree verdi	9.500,00			100,00	9.500,00
	- Italia consolida srls - noleggio puntellie tavole	2.640,00	100,00	2.640,00		
	Totale: Spese generali su tabelle De Leo	27.840,00		7.365,24		20.474,76
	TOTALE PREVENTIVO:	57.605,00		27.967,24		29.637,76

L'Amministratore


(Tordini Cecilia)