



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Pag. 1

Roma, 02 gennaio 2026

Egr. Sig.
CEFALONI M.CONCETTA - ROSSI PAOLA
VIALE DELLE MILIZIE 3 SC.A
00192 Roma (RM)

Oggetto: Trasmissione Estratto conto.

Con la presente le trasmetto l'estratto conto relativo alle seguenti unità immobiliari di sua competenza in questo condominio.

Data	Rif.	Descrizione	R.	Dovuto	Data vers	Pagato	Residuo
5/01/2024	824	<u>GESTIONE ORDINARIA - Es.2024 - (Sc. A / Int. 1)</u>	1	63,00	8 feb 24	63,00	
5/03/2024	942	1/6 Rata di GEN-FEB	3	63,00	4 apr 24	63,00	
		2/6 Rata di MAR-APR	CR	-624,59			
		Conguaglio residuo esercizi precedenti					
		TOTALE: GESTIONE ORDINARIA - Es.2024 -		-498,59		126,00	
5/01/2025	1	<u>GESTIONE ORDINARIA - Es.2025 - (Sc. A / Int. 1)</u>	1	124,00	31 ott 25	124,00	
5/04/2025	134	1/4 GEN-FEB-MAZ 2025 Provv.	4	124,00	31 ott 25	124,00	
2/07/2025	526	2/4 Rata di APR-MAG-GIU provv.	7	124,00	31 ott 25	124,00	
9/10/2025	917	3/4 Rata di LUG-AGO-SET provv.	CO	-182,13	31 ott 25	-182,13	
9/10/2025	788	Conguaglio es.precedente	10	149,00	31 ott 25	149,00	
		4/4 Rata di OTT-NOV-DIC					
		TOTALE: GESTIONE ORDINARIA - Es.2025 -		338,87		338,87	
5/01/2025	1	<u>GESTIONE ORDINARIA - Es.2025 - (Sc. A / Int. CAN/01)</u>	1	3,00	31 ott 25	3,00	
5/04/2025	134	1/4 GEN-FEB-MAZ 2025 Provv.	4	3,00	31 ott 25	3,00	
2/07/2025	526	2/4 Rata di APR-MAG-GIU provv.	7	3,00	31 ott 25	3,00	
9/10/2025	917	3/4 Rata di LUG-AGO-SET provv.	CO	0,88	31 ott 25	0,88	
9/10/2025	788	Conguaglio es.precedente	10	6,00	31 ott 25	6,00	
		4/4 Rata di OTT-NOV-DIC					
		TOTALE: GESTIONE ORDINARIA - Es.2025 -		15,88		15,88	
5/11/2024	138	<u>RISCALDAMENTO - Es.2024-25 - (Sc. A / Int. 1)</u>	11	33,00	31 ott 25	33,00	
15/11/2024	1	1/5 Rata di NOVEMBRE 2024-25	CO	81,64	31 ott 25	81,64	
5/12/2024	275	Conguaglio es.precedente 2023-24	12	33,00	31 ott 25	33,00	
5/01/2025	412	2/5 Rata di DICEMBRE 2024-25	1	33,00	31 ott 25	33,00	
5/02/2025	549	3/5 Rata di GENNAIO 2024-25	2	33,00	15 set 25	33,00	
5/03/2025	686	4/5 Rata di FEBBRAIO 2024-25	3	33,00	15 set 25	33,00	
		5/5 Rata di MARZO 2024-25					
		TOTALE: RISCALDAMENTO - Es.2024-25 -		246,64		246,64	
30/09/2024	2471	<u>LAVORI STR. VERDE CONDOMINIALE (1/2024) (Sc. A / Int. 1)</u>	1	76,23	24 dic 24	76,23	
		Lavori Str.Verde Cond. del.25.6.24					
		TOTALE: LAVORI STR. VERDE CONDOMINIALE		76,23		76,23	
5/01/2022	1768	<u>LAVORI STRAORD. IMP. FOGNARIO (2/2024) (Sc. A / Int. 1)</u>	1	221,69			
5/02/2022	1885	Rata di Gennaio 2022	2	216,00			
		Rata di Febbraio 2022					



[segue E/C Sc. A Int. 1 (Rif. 1)]

Data	Rif.	Descrizione	R.	Dovuto	Data vers	Pagato	Residuo
5/03/2022	2002	Rata di Marzo 2022	3	216,00			
5/04/2022	2119	Rata di Aprile 2022	4	216,00			
5/05/2022	2236	Rata di Maggio 2022	5	216,00			
5/06/2022	2353	Rata di Giugno 2022	6	216,00			
		TOTALE: LAVORI STRAORD. IMP. FOGNARIO		1.301,69			
		CONGUAGLIO FINALE	CF				
		Come risulta dalla chiusura del consuntivo	CF	1.587,26			1.587,26
5/07/2014	1650	<u>F.DO CASSA 2014 (3/2024) (Sc. A / Int. 1)</u>					
		Rata UNICA (Luglio 2014)	1	400,00	15 lug 14	400,00	
		TOTALE: F.DO CASSA 2014		400,00		400,00	
23/04/2025	265	<u>INCARICO AGRONOMO 2024 (1/2025) (Sc. A / Int. 1)</u>					
		Incarico Agronomo 2024 1/1	1	24,49	31 ott 25	24,49	
		TOTALE: INCARICO AGRONOMO 2024		24,49		24,49	
23/04/2025	265	<u>INCARICO AGRONOMO 2024 (1/2025) (Sc. A / Int. CAN/01)</u>					
		Incarico Agronomo 2024 1/1	1	1,12	31 ott 25	1,12	
		TOTALE: INCARICO AGRONOMO 2024		1,12		1,12	
23/04/2025	265	<u>MEDIAZIONE N. 2376-2024 (2/2025) (Sc. A / Int. 1)</u>					
		Ing. Fabbricini comp.Mediazione 1/1	1	24,49	31 ott 25	24,49	
		TOTALE: MEDIAZIONE N. 2376-2024		24,49		24,49	
		CONGUAGLIO FINALE	CF				
		Come risulta dalla chiusura del consuntivo	CF	41,40			41,40
23/04/2025	265	<u>MEDIAZIONE N. 2376-2024 (2/2025) (Sc. A / Int. CAN/01)</u>					
		Ing. Fabbricini comp.Mediazione 1/1	1	1,12	31 ott 25	1,12	
		TOTALE: MEDIAZIONE N. 2376-2024		1,12		1,12	
		CONGUAGLIO FINALE	CF				
		Come risulta dalla chiusura del consuntivo	CF	1,91			1,91
23/04/2025	265	<u>ING.FABBRICINI VER.LAV.IMP.FOG (3/2025) (Sc. A / Int. 1)</u>					
		Ing. Fabbricini lav.imp.fogn. 1/1	1	61,23	31 ott 25	61,23	
		TOTALE: ING.FABBRICINI VER.LAV.IMP.FOG		61,23		61,23	
23/04/2025	265	<u>ING.FABBRICINI VER.LAV.IMP.FOG (3/2025) (Sc. A / Int. CAN/01)</u>					
		Ing. Fabbricini lav.imp.fogn. 1/1	1	2,81	31 ott 25	2,81	
		TOTALE: ING.FABBRICINI VER.LAV.IMP.FOG		2,81		2,81	
23/04/2025	265	<u>GESTIONE AREE VERDI COMUNI (4/2025) (Sc. A / Int. 1)</u>					
		Gestione aree verdi comuni 1/1	1	27,57	31 ott 25	27,57	
		TOTALE: GESTIONE AREE VERDI COMUNI		27,57		27,57	
23/04/2025	265	<u>GESTIONE AREE VERDI COMUNI (4/2025) (Sc. A / Int. CAN/01)</u>					
		Gestione aree verdi comuni 1/1	1	1,27	31 ott 25	1,27	
		TOTALE: GESTIONE AREE VERDI COMUNI		1,27		1,27	
		<u>Lavori Centrale Termica (5/2025) (Sc. A / Int. 1)</u>					



Amministrazione del Super Condominio
VIALE DELLE MILIZIE 3
00192 Roma (RM)
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Pag. 3

Roma, li 02/01/26

[segue E/C Sc. A Int. 1 (Rif. 1)]

Data	Rif.	Descrizione	R.	Dovuto	Data vers	Pagato	Residuo
10/11/2025	1047	Rata UNICA	1	381,06			
		TOTALE: Lavori Centrale Termica		381,06			381,06
		TOTALE DOVUTO:.....					2.011,63

Le sarò grato se vorrà cortesemente provvedere al versamento degli importi da Lei ancora dovuti.

L'Amministratore

(Tordini Cecilia)

Le ricordo le coordinate bancarie:

IBAN: IT30Q0200805170000104951005 - Beneficiario: SuperCondominio VIALE DELLE MILIZIE 3