



CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA: Es. 2023/24 (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
TAB.A	<u>PROPRIETA'</u>		
	802 - Assicurazione stabile	4.703,26	
	804 - Compenso amministratore	4.000,00	
	806 - Oneri su compenso amministratore	1.076,05	
	809 - Consulenza tecnica e legale	268,88	
	810 - Manutenzione ordinaria parti comuni	661,32	
	814 - Manutenzione impreviste parti comuni	2.240,00	
	816 - Consumo elettricità parti comuni	56,14	
	820 - Cancelleria, fotocopie e varie	324,50	
	821 - Materiali pulizie	297,90	
	822 - Postali e bancarie	896,40	
	823 - Affitto sala assemblea	160,00	
	824 - Derattizzazione e disinfestazione	1.683,60	
	826 - IMU Appartamento Portiere	2.428,00	
	830 - Certificazioni Uniche e Mod. 770	150,00	
	831 - Acquisto lampade parti comuni	14,59	
	832 - ARPE quota associativa	240,00	
	FR2 - Rendite da locali condominili	7.621,00	
	Totale: PROPRIETA'	=====	26.821,64
TAB.A.P	<u>SPESE PORTIERE</u>		
	840 - Stipendio portiere	18.435,00	
	841 - Sostituto portiere	5.056,21	
	842 - F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere	7.911,28	
	848 - Accantonamento T.F.R.	1.850,68	
	850 - Servizio paghe e contributi	391,79	
	Totale: SPESE PORTIERE	=====	33.644,96
TAB.BA	<u>SPESE DI SCALA (sc.A)</u>		
	8A6 - Illuminazione Sc. A	561,45	
	8A8 - Acquisto lampade Sc. A	70,04	
	8A9 - Verifica periodica impianto messa a terra Sc.A	207,90	
	Totale: SPESE DI SCALA (sc.A)	=====	839,39
TAB.BB	<u>SPESE DI SCALA (sc.B)</u>		
	8B6 - Illuminazione Sc. B	461,38	
	8B8 - Acquisto lampade Sc. B	43,77	
	8B9 - Verifica periodica impianto messa a terra Sc.B	207,90	
	Totale: SPESE DI SCALA (sc.B)	=====	713,05
ASC.A	<u>SPESE ASCENSORE SC.A</u>		
	9A2 - Manutenzione ordinaria asc. A	765,60	
	9A4 - Forza motrice asc. A	2.189,65	
	9A6 - Manutenzione imprevista asc. A	759,00	
	Totale: SPESE ASCENSORE SC.A	=====	3.714,25
ASC.B	<u>SPESE ASCENSORE SC.B</u>		
	9B2 - Manutenzione ordinaria asc. B	765,60	
	9B4 - Forza motrice asc.B	936,73	
	Totale: SPESE ASCENSORE SC.B	=====	1.702,33
BIPO	<u>Biciclette</u>		



CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA: Es. 2023/24 (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
	BP - Contributo Biciclette Totale: Biciclette	540,00 =====	540,00
ACQUA	<u>CONSUMO ACQUA</u> 003 - Lettura contatori ACQ - Consumo acqua Totale: CONSUMO ACQUA	366,00 15.087,28 =====	15.453,28
INDIV.	<u>ADDEBITI INDIVIDUALI</u> IND - Spese individuali Totale: ADDEBITI INDIVIDUALI	1.290,78 =====	1.290,78
REND	<u>Rendita locali condominiali</u> RD1 -Contributo locali condominiali Totale: Rendita locali condominiali	-7.621,00 =====	-7.621,00
RI.ASS	<u>RIMBORSI ASSICURATIVI</u> RB1 -Rimborsi versati dall'assicurazione al condominio Totale: RIMBORSI ASSICURATIVI	-300,00 =====	-300,00
	TOTALE CONSUNTIVO:		76.798,68

L'Amministratore


(Cecilia Tordini)



Amministrazione del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Roma, li 19/06/25

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2023/24 (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Sc.	Int.	C	Nome condomino	TAB.A Prop		S.Portiere		Sp.scale		Ascensore		Biciclette	Acqua	Individuali	REND		RI.ASS		Totale Dovuto	Totale Pagato	Conguagli es.preced.		Conguagli Finali
				mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo				mill.	Importo	mill.	Importo			Dovuto	Pagato	
A	A	C	Lemma Massimo	12,344	331,09	12,344	415,31	14,193	11,91				122,32		12,344	-94,07	12,344	-3,70	782,86	866,00	328,63	206,85	38,64
A	B	C	Scioscia Santoro Monica	6,71	179,97	6,71	225,76	7,714	6,48				165,50		6,71	-51,14	6,71	-2,01	524,56	522,00	218,60	218,61	2,55
A	C	C	Andreozzi Riccardo	4,716	126,49	4,716	158,67	5,422	4,55				296,95		4,716	-35,94	4,716	-1,41	549,31	530,00	119,77	119,76	19,32
A	1/3	C	Clete SrL	25,84	693,07	25,84	869,39	19,986	16,78				162,04		25,84	-196,93	25,84	-7,75	1.536,60	1.538,00	599,44	599,43	-1,39
A	2/4	C	Costanzo Marco	15,768	422,92	15,768	530,51	12,196	10,24				108,51		15,768	-120,17	15,768	-4,73	947,28	862,00	274,52	274,53	85,27
A	5	C	Perotti Gabriele-Rosini A.	7,153	191,86	7,153	240,66	5,532	4,64				165,50		7,153	-54,51	7,153	-2,15	546,00	522,00	57,00	57,00	24,00
A	6	C	Ferrauti Alfonso Alfredo	22,049	227,50	22,049		21,364		9,098					22,049	-168,04	22,049	-6,61	52,85		483,42	483,42	52,85
A	6	I	Chowara Agnieszka (fino al 30/09/24)		363,89		741,84		17,93		33,79		265,09						1.422,54	1.121,00	544,74	544,74	301,54
A	7	C	Ferrauti Alfonso Alfredo	5,923	61,11	5,923		5,739		2,443					5,923	-45,14	5,923	-1,78	14,19		69,99	69,99	14,19
A	7	I	Racciatti Claudio (fino al 30/09/24)		97,75		199,28		4,82		9,07		110,23						421,15	354,00	-330,42		-263,27
A	8	C	ScalPELLI Aurelio	29,039	778,87	29,039	977,02	28,137	23,62	11,982	44,50		174,13		29,039	-221,31	29,039	-8,71	1.768,12	1.628,00	644,31	644,31	140,12
A	9	C	Caparrelli A. - Caparrelli G.	12,01	322,13	12,01	404,08	11,636	9,77	4,955	18,40		94,69		12,01	-91,53	12,01	-3,60	753,94	720,00	67,24	67,23	33,95
A	10/11	C	Krzysztof Jozef	28,891	774,90	28,891	972,04	32,676	27,43	21,804	80,99		91,24	11,35	28,891	-220,18	28,891	-8,67	1.729,10	1.634,00	-836,12	-836,13	95,11
A	12	C	Cecchini Claudio-Pirani F.	35,575	954,18	35,575	1.196,92	40,236	33,77	26,848	99,72	60,00	257,03		35,575	-271,12	35,575	-10,67	2.319,83	2.194,00	815,89	815,88	125,84
A	13	C	Lucaferri Antonella	11,005	295,17	11,005	370,26	12,447	10,45	8,305	30,85		163,77		11,005	-83,87	11,005	-3,30	783,33	750,00	369,59	369,60	33,32
A	14	C	Taverniti Bruno	30,824	826,75	30,824	1.037,07	39,55	33,20	33,156	123,15	120,00	224,21		30,824	-234,91	30,824	-9,25	2.120,22	1.866,00	815,52	815,52	254,22
A	15	C	Eredi Cantoni Paolina Marca Togni	34,997	361,09	34,997		44,903		37,644					34,997	-266,71	34,997	-10,50	83,88	12,00	-147,85		-75,97
A	15	I	Petersson Elisabeth Sofia		577,59		1.177,47		37,69		139,82		554,14						2.486,71	2.530,00	1.316,67	1.316,67	-43,29
A	16	C	Di Castro Nicoletta e Mauro (fino al 06/06/24)	13,606	249,28	13,606	312,68	17,457	10,01	14,635	37,13				13,606	-70,83	13,606	-2,79	535,48	492,00	457,78	457,77	43,49
A	16	C	Ricci Ilaria (dal 07/06/24)		115,67		145,08		4,63		17,23		362,96			-32,87		-1,30	611,40	306,16			305,24
A	17	C	Angino Mario	20,662	554,19	20,662	695,17	29,456	24,73	28,441	105,64	60,00	369,79		20,662	-157,47	20,662	-6,20	1.645,85	1.522,00	770,79	770,79	123,85
A	18	C	Michelini - Tretene	21,901	587,42	21,901	736,86	31,222	26,21	30,147	111,97		2.349,88		21,901	-166,91	21,901	-6,57	3.638,86	1.281,00	416,48	416,49	2.357,85
A	19	C	Marchiani Franco	25,545	685,16	25,545	859,46	36,417	30,57	35,163	130,60	60,00	517,72		25,545	-194,68	25,545	-7,66	2.081,17	1.958,00	1.114,93	1.114,92	123,18
A	20	C	Olivetti Marco	14,648	392,88	14,648	492,83	20,882	17,53	20,163	74,89		108,51		14,648	-111,63	14,648	-4,39	970,62	1.152,00	623,22	623,22	-181,38
A	21	C	Volpetti Elisabetta	20,108	207,47	20,108		32,028		34,775					20,108	-153,24	20,108	-6,03	48,20		330,73		378,93
A	21	I	Sgarra Nicola		331,86		676,53		26,88		129,16		337,92						1.502,35	1.694,00	1.491,06	1.491,06	-191,65
A	21/bis	C	Volpetti Elisabetta	11,629	119,99	11,629		18,523		20,111					11,629	-88,62	11,629	-3,49	27,88		132,00		159,88
A	21/bis	I	Cuellar Perez Jasel		191,92		391,26		15,54		74,70		238,03						911,45	932,00	250,54	250,53	-20,54
A	22	C	Mosseri Donaldo	35,806	960,38	35,806	1.204,69	57,033	47,87	61,924	230,00		220,76		35,806	-272,88	35,806	-10,74	2.380,08	2.250,00	976,98	976,98	130,08
A	23	C	Nardini Edoardo	14,792	396,75	14,792	497,68	23,561	19,78	25,582	95,02		265,09		14,792	-112,73	14,792	-4,44	1.157,15	1.066,00	437,95	437,94	91,16



Amministrazione del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Roma, li 19/06/25

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2023/24 (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Sc.	Int.	C	Nome condomino	TAB.A Prop		S.Portiere		Sp.scale		Ascensore		Biciclette	Acqua	Individuali	REND		RI.ASS		Totale Dovuto	Totale Pagato	Conguagli es.preced.		Conguagli Finali
				mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo				mill.	Importo	mill.	Importo			Dovuto	Pagato	
A	24	C	Noviello Fabiola	18,727	502,29	18,727	630,07	33,844	28,41	40,862	151,77		241,48		18,727	-142,72	18,727	-5,62	1.405,68	1.382,00	486,89	486,90	23,67
A	25	C	Papa Carmela	21,352	572,70	21,352	718,39	38,588	32,39	46,59	173,05		170,68		21,352	-162,72	21,352	-6,41	1.498,08	1.414,00	796,14	796,14	84,08
A	26	C	Fiorentini Enrica																		-2,09		-2,09
A	26	C	Nolè Alessandro	23,446	628,86	23,446	788,84	42,372	35,57	51,158	190,01		91,24		23,446	-178,68	23,446	-7,03	1.548,81	1.414,00	473,76	473,76	134,81
A	27	C	Piferi Roberta	14,786	396,58	14,786	497,47	26,721	22,43	32,261	119,83		210,40		14,786	-112,68	14,786	-4,44	1.129,59	1.098,00	513,01	513,00	31,60
A	28	C	Gittardi Tuccillo Carmela	23,979	643,16	23,979	806,77	51,145	42,93	68,804	255,56		215,58	11,35	23,979	-182,74	23,979	-7,19	1.785,42	1.890,00	1.250,15	1.250,16	-104,59
A	29	C	Corti Dante-Salamini L.	27,608	740,49	27,608	928,87	58,886	49,43	79,218	294,24	120,00	294,68		27,608	-210,40	27,608	-8,28	2.209,03	2.224,00	1.163,41	1.163,40	-14,96
A	30	C	Basilici Doriana-Basilici S.	3,952	106,00	3,952	132,96	8,429	7,08	11,34	42,12				3,952	-30,12	3,952	-1,19	256,85	248,00	-188,29	-188,28	8,84
A	30	I	Vytaute Vilkauskaitė										201,76						201,76	180,00	343,82	343,83	21,75
A	31	C	Betti Maria Grazia	14,504	389,02	14,504	487,99	30,934	25,97	41,615	154,57		110,23		14,504	-110,53	14,504	-4,35	1.052,90	1.044,00	420,14	420,15	8,89
A	32/33	C	Grillo Camillo	19,737		19,737		88,526		134,011					19,737		19,737				32,14	32,13	0,01
A	32/33	I	Grillo Francesco		529,38		664,05		74,30		497,75	60,00	208,67			-150,42		-5,92	1.877,81	1.657,29	715,44	714,96	221,00
A	34	C	Mattietti Gianluigi	3,772	101,17	3,772	126,91	16,92	14,20	25,613	95,13		91,24		3,772	-28,75	3,772	-1,13	398,77	344,00	325,04	325,05	54,76
A	35	C	Fidotti Paoletta	6,09	163,34	6,09	204,90	27,317	22,93	41,352	153,59		193,13	1.164,63	6,09	-46,41	6,09	-1,83	1.854,28	316,10	573,99		2.112,17
CAN	1	C	Mattietti Gianluigi	1,055	28,30	1,055	35,50	1,213	1,02				6,10	8,80	1,055	-8,04	1,055	-0,32	71,36	58,00	50,43	50,43	13,36
CAN	2	C	Caparrelli A. - Caparrelli G.	0,76	20,38	0,76	25,57	0,874	0,73					8,80	0,76	-5,79	0,76	-0,23	49,46	38,00	38,65	38,64	11,47
CAN	3	C	Michelini - Tretene	1,417	38,01	1,417	47,67	1,629	1,37					8,80	1,417	-10,80	1,417	-0,43	84,62	58,00	56,05	56,04	26,63
CAN	4	C	Mattietti Giulio	0,853	22,88	0,853	28,70	0,981	0,82					8,80	0,853	-6,50	0,853	-0,26	54,44	42,00	68,22	68,22	12,44
CAN	5	C	Costanzo Marco	1,005	26,96	1,005	33,81	1,155	0,97					8,80	1,005	-7,66	1,005	-0,30	62,58	50,00	41,42	41,43	12,57
CAN	6	C	areti SpA.S.p.A.	1,011	27,12	1,011	34,02	1,162	0,98					22,05	1,011	-7,70	1,011	-0,30	76,17		53,86		130,03
CAN	7	C	areti SpA.S.p.A.	0,865	23,20	0,865	29,10	0,994	0,83						0,865	-6,59	0,865	-0,26	46,28		3,63		49,91
B	D	C	Giusti Claudia e Daniela	14,346	384,78	14,346	482,67	27,348	19,50				499,52		14,346	-109,33	14,346	-4,30	1.272,84	294,00	1.386,70	932,69	1.432,85
B	E	C	Giovagnoni Marina	8,786	235,65	8,786	295,60	16,748	11,94				125,78		8,786	-66,96	8,786	-2,64	599,37	796,00	445,70	445,71	-196,64
B	1/6	C	Leardini Alessandra	6,502	174,39	6,502	218,76	9,195	6,56				187,95		6,502	-49,55	6,502	-1,95	536,16	408,00	-102,20	-102,21	128,17
B	2/3	C	Le Foche Ermano-Bianchin M.	6,658	178,58	6,658	224,01	9,416	6,71				91,24		6,658	-50,74	6,658	-2,00	447,80	418,00	-105,77	-105,78	29,81
B	4	C	Barone Michele	15,278	409,78	15,278	514,03	21,606	15,41				243,18		15,278	-116,43	15,278	-4,58	1.061,39	1.062,00	263,52	263,52	-0,61
B	5	C	Tilli Letizia	10,942	293,48	10,942	368,14	15,474	11,03				410,75		10,942	-83,39	10,942	-3,28	996,73	1.032,00	600,65	600,66	-35,28
B	7	C	Martelli Maria Claudia	20,206	541,96	20,206	679,83	36,452	25,99	20,804	35,42		317,44		20,206	-153,99	20,206	-6,06	1.440,59	1.308,00	806,78	806,00	133,37
B	8	C	Riccardi Adriano/Nardi Camillo e Flavia	14,411	148,69	14,411		25,997		14,837					14,411	-109,83	14,411	-4,32	34,54	36,00	152,73	152,73	-1,46
B	8	I	Piragine Marta		237,84		484,86		18,54		25,26		181,04						947,54	942,00	242,04	242,04	5,54



Amministrazione del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Roma, li 19/06/25

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2023/24 (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Sc.	Int.	C	Nome condomino	TAB.A Prop		S.Portiere		Sp.scale		Ascensore		Biciclette	Acqua	Individuali	REND		RI.ASS		Totale Dovuto	Totale Pagato	Conguagli es.preced.		Conguagli Finali
				mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	Importo	Importo	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo			Dovuto	Pagato	
B	9	C	Angelini Floriana	22,03	590,88	22,03	741,20	46,94	33,47	41,692	70,97	60,00	333,37		22,03	-167,89	22,03	-6,61	1.655,39	1.570,66	993,37	993,36	84,74
B	10	C	Damiano Cesare	15,636	419,38	15,636	526,07	33,316	23,76	29,591	50,37		219,03		15,636	-119,16	15,636	-4,69	1.114,76	-162,00	360,43	360,42	1.276,77
B	11	C	Fidotti P. - Ghinfanti A.	23,553	243,02	23,553		56,838		62,151				26,60	23,553	-179,50	23,553	-7,07	83,05	46,00	486,58	486,57	37,06
B	11	I	Indino Giovanni		388,71		792,44		40,53		105,80		306,06						1.633,54	1.455,75	3.044,25	3.044,25	177,79
B	12	C	Scatragli Roberta-Agnesi A.	16,968	455,11	16,968	570,89	40,946	29,20	44,774	76,22		238,03		16,968	-129,31	16,968	-5,09	1.235,05	1.192,00	685,27	685,26	43,06
B	13	C	Ceggion M. Atonietta	23,514	242,61	23,514		64,284		81,967					23,514	-179,20	23,514	-7,05	56,36	46,00	241,34	241,35	10,35
B	13	I	Martoglio Andreina		388,07		791,13		45,84		139,54		260,54						1.625,12	1.495,18	624,99	608,33	146,60
B	14	C	Milandri Marzia	17,384	466,27	17,384	584,88	47,527	33,89	60,60	103,16		310,61	2,00	17,384	-132,48	17,384	-5,22	1.363,11	1.290,00	629,41	629,40	73,12
B	15	C	Alessio Raffaele	24,362	653,43	24,362	819,66	74,384	53,04	105,477	179,56		387,99		24,362	-185,66	24,362	-7,31	1.900,71	1.868,00	919,38	919,38	32,71
B	16	C	Cazzato Roberto Luigi	16,798	450,55	16,798	565,17	51,29	36,57	72,731	123,81		367,51		16,798	-128,02	16,798	-5,04	1.410,55	1.101,38	196,20	196,20	309,17
B	17	C	Gabrielli Ileana	23,641	634,09	23,641	795,40	81,01	57,76	125,674	213,94		91,24		23,641	-180,17	23,641	-7,09	1.605,17	1.558,00	518,60	518,61	47,16
B	18	C	Caschetto Lucia	16,587	444,89	16,587	558,07	56,838	40,53	88,175	150,10		265,09		16,587	-126,41	16,587	-4,98	1.327,29	1.114,00	70,77	70,77	213,29
B	19	C	Niutta Maria Grazia	22,408	601,02	22,408	753,92	87,25	62,21	101,428	172,66		340,20		22,408	-170,77	22,408	-6,72	1.752,52	1.792,00	638,17	638,16	-39,47
B	20	C	Lo Cascio Patrizia	15,995	429,01	15,995	538,15	62,282	44,41	72,403	123,25		337,92		15,995	-121,90	15,995	-4,80	1.346,04	1.336,00	863,63	863,64	10,03
B	21	C	Sentinelli Piero	17,165	460,39	17,165	577,52	134,145	95,65	77,697	132,27		177,59		17,165	-130,81	17,165	-5,15	1.307,46	1.280,00	669,89	669,90	27,45
CAN		1	C	Giovagnoni Marina	0,37	9,92	0,37	12,45	0,714	0,51				8,80	0,37	-2,82	0,37	-0,11	28,75	18,00	31,09	31,08	10,76
			TOTALI GENERALI:	1000,00	26.821,64	1000,00	33.644,96	2000,00	1.552,44	2000,001	5.416,58	540,00	15.453,28	1.290,78	1000,00	-7.621,00	1000,00	-300,00	76.798,68	67.056,52	34.292,73	33.085,11	10.949,78



Riepilogo di cassa

Gestione ordinaria - Esercizio: 2023/24

Entrate			Uscite		
SALDO INIZIALE DI CASSA:		20.700,85			
VERSAMENTI DEI CONDOMINI:			SPESE SOSTENUTE:		
- Gestione eserc. corrente:	67.056,52		- Gestione eserc. corrente:	75.298,00	
- Conguagli eserc. preced.:	33.085,11		- Gestione eserc. preced.:	9.969,19	
		100.141,63			85.267,19
ALTRE ENTRATE:					
- Manutenzione impreviste parti comuni	950,00				
- Contributo locali condominiali	1.146,00				
- Rimborsi versati dall'assicurazione al condominio	300,00				
		2.396,00			
TOTALE ENTRATE:		123.238,48	TOTALE USCITE:		85.267,19
			Avanzo di cassa:		37.971,29
TOTALE A PAREGGIO:		123.238,48	TOTALE A PAREGGIO:		123.238,48

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivita'			Passivita'		
SALDO DI CASSA:		37.971,29	Disavanzo di cassa		
CREDITI VERSO CONDOMINI: (conguagli da incassare)		12.122,37	DEBITI VERSO CONDOMINI: (conguagli da rimborsare)		1.172,59
848.Accantonamento T.F.R.		20.000,00	003.Lettura contatori		
			- Debito iniziale	12,00	
ANT.Anticipazione amministratore Mazzoni		255,71	- Saldo debito esercizio precedente - Silcam RA Ft 1100 del 12/02/24	-12,00	
			804.Compenso amministratore		
			- Debito iniziale	666,67	
			- Saldo debito es. pr. - Compenso amministratore agosto-settembre 2023	-666,67	
			808.Iva su compenso amministratore		
			- Debito iniziale	146,52	
			- Saldo debito es. pr. - Iva su compenso amministratore	-146,52	



SITUAZIONE PATRIMONIALE

Gestione ordinaria - Esercizio: 2023/24

Attivita'			Passivita'		
			814.Manutenzione impreviste parti comuni		
			- Debito iniziale	950,00	
			- Accredito rimborso assicurativo a Cond. Damiano Int. B10	-950,00	
			826.IMU Appartamento Portiere		
			- Debito iniziale	2.844,00	
			- IMU 2023 Acconto	-711,00	
			- Saldo debito esercizio precedente - IMU anno 2022	-1.422,00	
			- Saldo debito esercizio precedente - IMU 2021 Saldo	-711,00	
			848.Accantonamento T.F.R.		
			- Valore iniziale	33.577,79	
			- Accantonamento T.F.R. anno 2023	1.850,68	
					35.428,47
			850.Servizio paghe e contributi		
			- Debito iniziale	579,50	
					579,50
			9A2.Manutenzione ordinaria asc. A		
			- Debito iniziale	1.531,20	
			- Canone di manutenzione I Semestre 2022	-382,80	
			- Canone di manutenzione II Semestre 2022	-382,80	
			- Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 50 del 13/01/23	-382,80	
			- Saldo debiti esercizio precedente - Effepi Ft 876 del 03/07/023 348	-382,80	
			9A5.Verifica periodica impianto asc. A		
			- Debito iniziale	109,80	
			- Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 437 del 07/02/23	-109,80	
			9A6.Manutenzione imprevista asc. A		
			- Debito iniziale	748,00	
			- Revisore dell'elettromagnete del freno del gruppo argano-motore	-222,60	
			- Revisione cancelli di piano	-165,00	
			- RDA: Revisore dell'elettromagnete del freno del gruppo argano-motore	-8,40	
			- Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 466 del 13/02/23	-339,20	



SITUAZIONE PATRIMONIALE

Gestione ordinaria - Esercizio: 2023/24

Attivita'			Passivita'		
			- RDA: Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 466 del 13/02/23	-12,80	
			9B2.Manutenzione ordinaria asc. B		
			- Debito iniziale	1.531,20	
			- Canone di manutenzione I Semestre	-382,80	
			- Canone di manutenzione II Semestre 2022	-382,80	
			- Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 50 del 13/01/23	-382,80	
			- Saldo debiti esercizio precedente - Effepi Ft 876 del 03/07/023	-382,80	
			9B5.Verifica periodica impianto asc. B		
			- Debito iniziale	109,80	
			- Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 437 del 07/02/23	-109,80	
			9B6.Manutenzione imprevista asc. B		
			- Debito iniziale	1.320,00	
			- Intervento del 14/10/21 sul pattino di guida cabina	-190,80	
			- Revisione cancelli di piano	-165,00	
			- RDA: Intervento del 14/10/21 sul pattino di guida cabina	-7,20	
			- Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 467 del 13/02/23	-339,20	
			- Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 820 del 27/06/23	-233,20	
			- Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 824 del 30/06/23	-349,80	
			- RDA: Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 467 del 13/02/23	-12,80	
			- RDA: Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 820 del 27/06/23	-8,80	
			- RDA: Saldo debito esercizio precedente - Effepi Ft 824 del 30/06/23	-13,20	
			FR.Fondo Riserva		
			- Valore iniziale	21.832,18	
			FR2.Rendite da locali condominili		21.832,18
			- Debito iniziale	2.815,63	
			- Accantonamento fitto posti biciclette anno 2023/2024	540,00	
			- Rendite da locali condominiali - trasferimento da altro fondo	6.475,00	



SITUAZIONE PATRIMONIALE

Gestione ordinaria - Esercizio: 2023/24

Attivita'			Passivita'		
			- Accantonamento rendite da locali condominili	606,00	10.436,63
			IND.Spese individuali		
			- Contributo locali condominiali Fidotti n. 15 mesi Novembre 2023-Gennaio 2025	900,00	900,00
			RAO.Ritenute d'acconto da versare (Gestione Ordinaria)		
			- Canone di manutenzione I Semestre: Ritenuta operata.	27,84	
			- Canone di manutenzione II Semestre 2022	27,84	
			- Revisione cancelli di piano	12,00	
			- Canone di manutenzione I Semestre: Versamento Rda	-27,84	
			- Canone di manutenzione II Semestre 2022	-27,84	
			- Revisione cancelli di piano	-12,00	
			- Saldo debiti esercizio precedente - Effepi Ft 876 del 03/07/023	27,84	
			- Saldo debiti esercizio precedente - Effepi Ft 876 del 03/07/023	-27,84	
			RD1.Contributo locali condominiali		
			- Debito iniziale	6.475,00	
			- Contributo locali condominiali - trasferimento Fondo	-6.475,00	
TOTALE GENERALE:		70.349,37	TOTALE GENERALE:		70.349,37

L'Amministratore

(Cecilia Tordini)



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione				Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
TAB.A - PROPRIETA'						
802 - Assicurazione stabile						
05/09/23	Assicurazione stabile 1° semestre	(Spesa	5)	2.351,63	4.703,26	
04/03/24	Assicurazione stabile 2° semestre	(Spesa	87)	2.351,63		
804 - Compenso amministratore						
08/01/25	Compenso amministratore ottobre 2023-settembre 2024	(Spesa	212)	4.000,00	4.000,00	
806 - Oneri su compenso amministratore						
08/01/25	Oneri su compenso amministratore ottobre 2023-settembre 2024	(Spesa	215)	1.076,05	1.076,05	
809 - Consulenza tecnica e legale						
09/04/24	Reversale per accesso agli atti planimetria scia Fidotti	(Spesa	93)	1,80	268,88	
12/04/24	Reperimento documentazione c/o Archivio notarile + costo estrazione copie	(Spesa	95)	267,08		
16/05/24	RDA: Reperimento documentazione c/o Archivio notarile + costo estrazione copie	(Spesa	96)			
810 - Manutenzione ordinaria parti comuni						
13/10/23	Installazione rubinetti e contatore cortili	(Spesa	27)	132,08	661,32	
13/10/23	RDA: Installazione rubinetti e contatore cortili	(Debito	28)			
04/12/23	Fornitura tubo	(Spesa	38)	46,80		
04/12/23	Sost. n.2 rubinetti e n. 1 contatore terrazza A	(Spesa	39)	124,80		
04/12/23	Riparazione porta vetrata androne	(Spesa	40)	47,84		
04/12/23	Sostituzione n. 1 contatore	(Spesa	41)	62,40		
20/12/23	Acquisto n. 1 zerbino in cocco per androne	(Spesa	56)	60,00		
12/04/24	Acquisto lucchetto per locale condominile + n. 11 copie chiavi	(Spesa	97)	29,00		
24/06/24	Manutenzione e verifica funzionamento estintori I Sem. 2024	(Spesa	151)	76,32		
16/07/24	RDA: Manutenzione e verifica funzionamento estintori I Sem. 2024	(Spesa	152)	2,88		
07/01/25	Manutenzione e verifica funzionamento estintori II Sem. 2024	(Spesa	217)	76,32		
17/02/25	RDA: Manutenzione e verifica funzionamento estintori II Sem. 2024	(Spesa	218)	2,88		
814 - Manutenzione impreviste parti comuni						
06/02/24	Installazione cancello accesso terrazza A	(Spesa	64)	954,00	2.240,00	
09/02/24	Acconto - Pulizia pozzetti e sostituzione n. 1 coperchio cortile lato sx	(Spesa	67)	1.060,00		
15/03/24	RDA: Installazione cancello accesso terrazza A	(Spesa	65)	36,00		
15/03/24	RDA: Acconto - Pulizia pozzetti e sostituzione n. 1 coperchio cortile lato sx	(Spesa	68)	40,00		
15/04/24	Saldo - Pulizia pozzetti e sostituzione n. 1 coperchio cortile lato sx	(Spesa	99)	1.060,00		
16/05/24	RDA: Saldo - Pulizia pozzetti e sostituzione n. 1 coperchio cortile lato sx	(Spesa	100)	40,00		
16/08/24	Accredito rimborso assicurativo a Cond. Damiano Int. B10	(Entrata	185)	-950,00		
816 - Consumo elettricità parti comuni						
30/11/23	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Ottobre 2023 [2/100 di Euro 243.79]	(Spesa	36)	4,87		



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione				Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
01/01/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Novembre 2023 [2/100 di Euro 243.78]	(Spesa 54)		4,87		
21/02/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Dicembre 2023 [2/100 di Euro 319.21]	(Spesa 71)		6,39		
16/03/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Gennaio 2024 [2/100 di Euro 306.81]	(Spesa 86)		6,14		
17/04/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Febbraio 2024 [2/100 di Euro 277.04]	(Spesa 92)		5,54		
18/05/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Marzo 2024 [2/100 di Euro 254.48]	(Spesa 120)		5,09		
19/06/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Aprile 2024 [2/100 di Euro 246.13]	(Spesa 140)		4,92		
30/07/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Maggio Giugno 2024 [2/100 di Euro 459]	(Spesa 169)		9,18		
30/09/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Luglio Agosto 2024 [2/100 di Euro 501]	(Spesa 190)		10,02		
30/09/24	Storno contributo luce n. 5 cantine Sc. A [2/100 di Euro -44]	(Spesa 228)		-0,88		
820 - Cancelleria, fotocopie e varie					56,14	
30/11/23	Copia chiave portineria	(Spesa 44)		1,50		
23/01/24	Copia chiave locale biciclette	(Spesa 59)		2,00		
14/05/24	Acquisto lucchetto per rubinetto acqua terrazza Sc. A	(Spesa 124)		11,00		
29/05/24	Acquisto sale per bruciatura radici vegetazione su terrazzi e cornicioni	(Spesa 136)		15,00		
08/01/25	Cancelleria, fotocopie e varie	(Spesa 213)		295,00		
821 - Materiali pulizie					324,50	
13/10/23	Materiali pulizie - rimborso portiere	(Spesa 29)		74,00		
28/02/24	Materiali pulizie - rimborso portiere	(Spesa 85)		90,60		
15/05/24	Materiali pulizie - rimborso portiere	(Spesa 126)		51,90		
03/07/24	Materiali pulizie - rimborso portiere	(Spesa 163)		41,30		
31/07/24	Materiali pulizie - rimborso portiere	(Spesa 180)		40,10		
822 - Postali e bancarie					297,90	
31/12/23	Banca del Fucino IV Trimestre 2023	(Spesa 74)		173,10		
31/12/23	Banco Posta IV Trimestre 2023	(Spesa 75)		54,91		
31/01/24	Spese Bancarie Gennaio 2024	(Spesa 82)		33,75		
09/02/24	Spedizione Raccomandata Fidotti - rilascio locali	(Spesa 66)		6,80		
29/02/24	Spese Bancarie Febbraio 2024	(Spesa 83)		6,25		
12/03/24	Spedizione Raccomandata Piferi - rilascio cantina	(Spesa 88)		6,80		
31/03/24	Spese Bancarie Marzo 2024	(Spesa 98)		70,15		
31/03/24	Banco Posta I Trimestre 2024	(Spesa 101)		54,87		
30/04/24	Spese Bancarie Aprile 2024	(Spesa 107)		37,95		
31/05/24	Spese Bancarie Maggio 2024	(Spesa 138)		9,25		
30/06/24	Spese Bancarie Giugno 2024	(Spesa 150)		129,95		
30/06/24	Banco Posta II Trimestre 2024	(Spesa 162)		55,11		
10/07/24	Spese postali invio AR solleciti pagamenti Int.A35 -B11	(Spesa 219)		16,90		



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione				Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
31/07/24	Spese Bancarie Luglio 2024	(Spesa	181)	38,70	896,40	
31/08/24	Spese Bancarie Agosto 2024	(Spesa	207)	0,50		
30/09/24	Spese Bancarie Settembre 2024	(Spesa	208)	146,30		
30/09/24	Banco Posta III Trimestre 2024	(Spesa	209)	55,11		
823 - Affitto sala assemblea					160,00	
15/05/24	Affitto sala assemblea	(Spesa	125)	80,00		
18/06/24	Affitto sala assemblea	(Spesa	165)	80,00		
824 - Derattizzazione e disinfestazione					1.683,60	
27/02/24	Disinfestazione blatte febbraio 2024	(Spesa	76)	330,40		
15/03/24	RDA: Disinfestazione blatte febbraio 2024	(Spesa	77)	11,20		
30/04/24	Disinfestazione blatte II intervento	(Spesa	116)	330,40		
16/05/24	RDA: Disinfestazione blatte II intervento	(Spesa	117)	11,20		
22/07/24	Disinfestazione zanzare I intervento	(Spesa	154)	212,40		
31/07/24	Disinfestazione blatte III intervento	(Spesa	175)	330,40		
31/07/24	Disinfestazione zanzare II intervento	(Spesa	177)	212,40		
16/08/24	RDA: Disinfestazione zanzare I intervento	(Spesa	155)	7,20		
16/08/24	RDA: Disinfestazione blatte III intervento	(Spesa	176)	11,20		
16/08/24	RDA: Disinfestazione zanzare II intervento	(Spesa	178)	7,20		
04/10/24	Disinfestazione zanzare III intervento	(Spesa	200)	212,40		
15/11/24	RDA: Disinfestazione zanzare III intervento	(Spesa	201)	7,20		
826 - IMU Appartamento Portiere					2.428,00	
15/12/23	IMU 2023 Saldo	(Spesa	51)	711,00		
19/06/24	IMU Appartamento Portiere - Acconto anno 2024	(Spesa	153)	713,00		
16/12/24	IMU Appartamento Portiere - Saldo anno 2024	(Spesa	216)	711,00		
26/05/25	IMU Appartamento Portiere - Ravvedimento IMU anno 2022	(Spesa	223)	189,00		
26/05/25	IMU Appartamento Portiere - Ravvedimento IMU anno 2021	(Spesa	225)	104,00		
830 - Certificazioni Uniche e Mod. 770					150,00	
08/01/25	Certificazioni Uniche e Mod. 770 anno 2024	(Spesa	214)	150,00		
831 - Acquisto lampade parti comuni					14,59	
04/12/23	Fornitura n. 12 lampade led [5/44 di Euro 62.4]	(Spesa	37)	7,09		
03/07/24	Fornitura n. 10 lampadine [5/44 di Euro 63.6]	(Spesa	160)	7,23		
16/08/24	RDA: Fornitura n. 10 lampadine [5/44 di Euro 2.4]	(Spesa	161)	0,27		
832 - ARPE quota associativa					240,00	
03/10/23	Quota associativa 2023-2024	(Spesa	26)	240,00		
FR2 - Rendite da locali condominili					7.621,00	
30/09/24	Accantonamento fitto posti biciclette anno 2023/2024	(Debito	232)	540,00		
30/09/24	Rendite da locali condominili - trasferimento da altro fondo	(Debito	234)	6.475,00		
30/09/24	Accantonamento rendite da locali condominili	(Debito	235)	606,00		
RAO - Ritenute d'acconto da versare (Gestione Ordinaria)						
04/12/23	Fornitura lampade, tubo e manutenzione parti comuni: Ritenuta operata.	(Spesa	42)			
04/12/23	Fornitura lampade, tubo e manutenzione parti comuni: Versamento Rda	(Debito	43)			
13/06/24	Canone manutenzione I semestre 2024	(Spesa	110)	-27,84		
02/07/24	Canone manutenzione II Semestre 2024: Ritenuta operata.	(Spesa	158)	-27,84		



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione				Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
16/07/24	Canone manutenzione I semestre 2024	(Spesa 111)		27,84		
16/08/24	Canone manutenzione II semestre 2024: Versamento Rda	(Spesa 159)		27,84		
23/09/24	Verifica periodica impianto di messa a terra: Ritenuta operata.	(Spesa 195)		-15,12		
16/10/24	Verifica periodica impianto di messa a terra: Versamento Rda	(Spesa 196)		15,12		
Totale: [TAB.A] PROPRIETA':						26.821,64
TAB.A.P - SPESE PORTIERE						
840 - Stipendio portiere						
03/10/23	Stipendio portiere Settembre 2023	(Spesa 24)		1.305,00		
03/11/23	Stipendio portiere Ottobre 2023	(Spesa 32)		1.313,00		
27/11/23	Stipendio portiere Novembre 2023	(Spesa 46)		1.344,00		
11/12/23	Stipendio portiere Tredicesima 2023	(Spesa 49)		983,00		
27/12/23	Stipendio portiere Dicembre 2023	(Spesa 57)		1.397,00		
29/01/24	Stipendio portiere Gennaio 2024	(Spesa 63)		1.318,00		
27/02/24	Stipendio portiere Febbraio 2024	(Spesa 79)		1.301,00		
27/03/24	Stipendio portiere Marzo 2024	(Spesa 91)		1.443,00		
24/04/24	Stipendio portiere Aprile 2024	(Spesa 115)		1.393,00		
28/05/24	Stipendio portiere Maggio 2024	(Spesa 127)		1.413,00		
27/06/24	Stipendio portiere Giugno 2024	(Spesa 166)		1.390,00		
29/07/24	Stipendio portiere Agosto 2024	(Spesa 174)		1.281,00		
31/07/24	Stipendio portiere Luglio 2024	(Spesa 179)		1.279,00		
27/09/24	Stipendio portiere Settembre 2024	(Spesa 197)		1.275,00	18.435,00	
841 - Sostituto portiere						
03/10/23	Sostituto portiere Settembre 2023	(Spesa 25)		1.174,00		
03/11/23	Sostituto portiere Ottobre 2023	(Spesa 33)		463,16		
15/11/24	Sostituzione portiere mese di settembre 2024	(Spesa 202)		3.481,00		
15/11/24	Sostituzione portiere mese di settembre 2024 - Sconto	(Spesa 204)		-174,05		
16/12/24	RDA: Sostituzione portiere mese di settembre 2024	(Spesa 203)		118,00		
16/12/24	RDA: Sostituzione portiere mese di settembre 2024 - Sconto	(Spesa 205)		-5,90	5.056,21	
842 - F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere						
13/10/23	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Settembre 2023	(Spesa 30)		1.103,11		
16/11/23	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Ottobre 2023	(Spesa 34)		759,04		
15/12/23	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Novembre 2023	(Spesa 50)		973,77		
16/01/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Dicembre 2023	(Spesa 58)		1.251,78		
16/02/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Gennaio 2024 compensazione credito	(Spesa 62)				
01/03/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Febbraio 2024 compensazione credito	(Spesa 78)				
16/04/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Marzo 2024	(Spesa 94)		541,87		
16/05/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Aprile 2024	(Spesa 123)		591,93		
17/06/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Maggio 2024	(Spesa 148)		595,05		
16/07/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Giugno 2024	(Spesa 168)		592,47		



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione				Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
16/08/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Luglio 2024	(Spesa 182)		502,28		
16/08/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Agosto 2024	(Spesa 183)		496,74		
16/10/24	F24 - IRPEF INPS e Tributi Locali Portiere - Settembre 2024	(Spesa 206)		503,24	7.911,28	
848	- Accantonamento T.F.R.					
30/09/24	Accantonamento T.F.R. anno 2023	(Debito 226)		1.850,68	1.850,68	
850	- Servizio paghe e contributi					
20/07/23	Servizio paghe e contributi 1° trimestre 23 + predisposizione e invio CU	(Spesa 1)				
20/07/23	RDA: Servizio paghe e contributi 1° trimestre 23 + predisposizione e invio CU	(Spesa 2)				
20/07/23	Servizio paghe e contributi 1° trimestre 23	(Spesa 3)				
20/07/23	RDA: Servizio paghe e contributi 1° trimestre 23	(Spesa 4)				
29/01/24	Servizio paghe e contributi III trimestre 2023	(Spesa 60)		98,01		
29/01/24	RDA: Servizio paghe e contributi III trimestre 2023	(Debito 61)				
16/05/24	RDA: Servizio paghe e contributi I trimestre 2024	(Spesa 114)				
22/07/24	Servizio paghe e contributi I trimestre 2024	(Spesa 113)		136,49		
17/10/24	Servizio paghe e contributi III trimestre 2024	(Spesa 198)		157,29		
15/11/24	RDA: Servizio paghe e contributi III trimestre 2024	(Spesa 199)			391,79	
Totale: [TABA.P] SPESE PORTIERE:						33.644,96
<u>TAB.BA - SPESE DI SCALA (sc.A)</u>						
8A6	- Illuminazione Sc. A					
30/11/23	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Ottobre 2023					
	[20/100 di Euro 243.79]	(Spesa 36)		48,76		
01/01/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Novembre 2023					
	[20/100 di Euro 243.78]	(Spesa 54)		48,76		
21/02/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Dicembre 2023					
	[20/100 di Euro 319.21]	(Spesa 71)		63,84		
16/03/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Gennaio 2024					
	[20/100 di Euro 306.81]	(Spesa 86)		61,36		
17/04/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Febbraio 2024					
	[20/100 di Euro 277.04]	(Spesa 92)		55,41		
18/05/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Marzo 2024					
	[20/100 di Euro 254.48]	(Spesa 120)		50,90		
19/06/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Aprile 2024					
	[20/100 di Euro 246.13]	(Spesa 140)		49,23		
30/07/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Maggio Giugno 2024					
	[20/100 di Euro 459]	(Spesa 169)		91,80		
30/09/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Luglio Agosto 2024					
	[20/100 di Euro 501]	(Spesa 190)		100,20		
30/09/24	Storno contributo luce n. 5 cantine Sc. A					
	[20/100 di Euro -44]	(Spesa 228)		-8,80	561,46	



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione	Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
8A8 - Acquisto lampade Sc. A			
04/12/23 Fornitura n. 12 lampade led [24/44 di Euro 62.4] (Spesa 37)	34,04		
03/07/24 Fornitura n. 10 lampadine [24/44 di Euro 63.6] (Spesa 160)	34,69		
16/08/24 RDA: Fornitura n. 10 lampadine [24/44 di Euro 2.4] (Spesa 161)	1,31	70,04	
8A9 - Verifica periodica impianto messa a terra Sc.A			
23/09/24 Verifica periodica impianto di messa a terra Sc A (Spesa 193)	207,90	207,90	
Totale: [TAB.BA] SPESE DI SCALA (sc.A):			839,40
TAB.BB - SPESE DI SCALA (sc.B)			
8B6 - Illuminazione Sc. B			
30/11/23 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Ottobre 2023 [33/100 di Euro 130.46] (Spesa 35)	43,05		
01/01/24 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Novembre 2023 [33/100 di Euro 125.4] (Spesa 53)	41,38		
31/01/24 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Dicembre 2023 [33/100 di Euro 126.01] (Spesa 69)	41,58		
29/02/24 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Gennaio 2023 [33/100 di Euro 127.66] (Spesa 73)	42,13		
02/04/24 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Febbraio 2024 [33/100 di Euro 120.67] (Spesa 89)	39,82		
18/05/24 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Marzo 2024 [33/100 di Euro 139.28] (Spesa 119)	45,96		
19/06/24 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Aprile 2024 [33/100 di Euro 139.43] (Spesa 139)	46,01		
30/07/24 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Maggio Giugno 2024 [33/100 di Euro 245] (Spesa 170)	80,85		
30/09/24 Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Luglio Agosto 2024 [33/100 di Euro 253] (Spesa 191)	83,49		
30/09/24 Storno contributo luce n. 1 cantina Sc, B [33/100 di Euro -8.8] (Spesa 229)	-2,90	461,37	
8B8 - Acquisto lampade Sc. B			
04/12/23 Fornitura n. 12 lampade led [15/44 di Euro 62.4] (Spesa 37)	21,27		
03/07/24 Fornitura n. 10 lampadine [15/44 di Euro 63.6] (Spesa 160)	21,68		
16/08/24 RDA: Fornitura n. 10 lampadine [15/44 di Euro 2.4] (Spesa 161)	0,82	43,77	
8B9 - Verifica periodica impianto messa a terra Sc.B			
23/09/24 Verifica periodica impianto di messa a terra Sc N (Spesa 194)	207,90	207,90	
Totale: [TAB.BB] SPESE DI SCALA (sc.B):			713,04



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione				Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
ASC.A - SPESE ASCENSORE SC.A						
9A2 - Manutenzione ordinaria asc. A						
13/06/24	Canone manutenzione I Semestre 2024	(Spesa	108)	382,80	765,60	
02/07/24	Canone manutenzione II Semestre 2024	(Spesa	156)	382,80		
9A4 - Forza motrice asc. A						
30/11/23	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Ottobre 2023 [78/100 di Euro 243.79]	(Spesa	36)	190,16	2.189,64	
01/01/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Novembre 2023 [78/100 di Euro 243.78]	(Spesa	54)	190,15		
21/02/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Dicembre 2023 [78/100 di Euro 319.21]	(Spesa	71)	248,98		
16/03/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Gennaio 2024 [78/100 di Euro 306.81]	(Spesa	86)	239,31		
17/04/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Febbraio 2024 [78/100 di Euro 277.04]	(Spesa	92)	216,09		
18/05/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Marzo 2024 [78/100 di Euro 254.48]	(Spesa	120)	198,49		
19/06/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Aprile 2024 [78/100 di Euro 246.13]	(Spesa	140)	191,98		
30/07/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Maggio Giugno 2024 [78/100 di Euro 459]	(Spesa	169)	358,02		
30/09/24	Illuminazione Sc. A - POD IT002E0153968A - Luglio Agosto 2024 [78/100 di Euro 501]	(Spesa	190)	390,78		
30/09/24	Storno contributo luce n. 5 cantine Sc. A [78/100 di Euro -44]	(Spesa	228)	-34,32		
9A6 - Manutenzione imprevista asc. A						
13/06/24	Intervento su pattini di guida cabina	(Spesa	47)	583,00	759,00	
16/07/24	RDA: Intervento su pattini di guida cabina	(Spesa	48)	22,00		
16/09/24	Ripristino funzionamento elevatore 25/08/24	(Spesa	188)	148,40		
16/10/24	RDA: Ripristino funzionamento elevatore 25/08/24	(Spesa	189)	5,60		
Totale: [ASC.A] SPESE ASCENSORE SC.A:						3.714,24
ASC.B - SPESE ASCENSORE SC.B						
9B2 - Manutenzione ordinaria asc. B						
13/06/24	Canone manutenzione I semestre 2024	(Spesa	109)	382,80	765,60	
02/07/24	Canone manutenzione II Semestre 2024	(Spesa	157)	382,80		
9B4 - Forza motrice asc.B						
30/11/23	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Ottobre 2023 [67/100 di Euro 130.46]	(Spesa	35)	87,41		



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione				Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
01/01/24	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Novembre 2023 [67/100 di Euro 125.4]	(Spesa 53)		84,02		
31/01/24	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Dicembre 2023 [67/100 di Euro 126.01]	(Spesa 69)		84,43		
29/02/24	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Gennaio 2023 [67/100 di Euro 127.66]	(Spesa 73)		85,53		
02/04/24	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Febbraio 2024 [67/100 di Euro 120.67]	(Spesa 89)		80,85		
18/05/24	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Marzo 2024 [67/100 di Euro 139.28]	(Spesa 119)		93,32		
19/06/24	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Aprile 2024 [67/100 di Euro 139.43]	(Spesa 139)		93,42		
30/07/24	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Maggio Giugno 2024 [67/100 di Euro 245]	(Spesa 170)		164,15		
30/09/24	Illuminazione Sc. B - POD IT002E0153969A - Luglio Agosto 2024 [67/100 di Euro 253]	(Spesa 191)		169,51		
30/09/24	Storno contributo luce n. 1 cantina Sc, B [67/100 di Euro -8.8]	(Spesa 229)		-5,90		
Totale: [ASC.B] SPESE ASCENSORE SC.B:					936,74	1.702,34
BIPO - Biciclette						
BP - Contributo Biciclette						
30/09/24	Contributo Biciclette anno 2023/2024	(Spesa 230)		540,00	540,00	
Totale: [BIPO] Biciclette:						540,00
ACQUA - CONSUMO ACQUA						
003 - Lettura contatori						
07/05/25	Lettura contatori e ripartizione consumi 2023/2024	(Spesa 220)		354,00		
16/06/25	RDA: Lettura contatori e ripartizione consumi 2023/2024	(Spesa 221)		12,00		
ACQ - Consumo acqua						
16/11/23	Consumo acqua dal 19/09/23 al 17/10/23 - MC 463	(Spesa 31)		1.175,44		
18/12/23	Consumo acqua dal 18/10/23 al 17/11/23 - MC 417	(Spesa 45)		1.075,09		
18/01/24	Consumo acqua dal 18/11/23 al 19/12/23 - MC 488	(Spesa 55)		1.243,89		
17/02/24	Consumo acqua dal 20/12/23 al 14/01/24 - MC 383	(Spesa 70)		1.005,47		
20/03/24	Consumo acqua dal 15/01/24 al 16/02/24 - MC 498	(Spesa 72)		1.334,64		
18/04/24	Consumo acqua dal 17/02/24 al 19/03/24 - MC 519	(Spesa 90)		1.467,94		
18/05/24	Consumo acqua dal 20/03/24 al 17/04/24 - MC 501	(Spesa 112)		1.327,92		
19/06/24	Consumo acqua dal 18/04/24 al 15/05/24 - MC 445	(Spesa 147)		1.187,41		
19/07/24	Consumo acqua dal 16/05/24 al 15/06/24 - MC 525	(Spesa 164)		1.394,03		
16/08/24	Consumo acqua dal 16/06/24 al 17/07/24 - MC 509	(Spesa 171)		1.358,19		
19/09/24	Consumo acqua dal 18/07/24 al 20/08/24 - MC 503	(Spesa 186)		1.350,29		
18/10/24	Consumo acqua dal 21/08/24 al 18/09/24 - MC 429	(Spesa 192)		1.166,97		
Totale: [ACQUA] CONSUMO ACQUA:					15.087,28	15.453,28



CONSUNTIVO: Dettaglio operazioni

GESTIONE ORDINARIA (ES.2023/24) (dal 01/10/23 al 30/09/24)

Descrizione				Importo operazione	Totali di voce	Totali di tabella
INDIV. - ADDEBITI INDIVIDUALI						
IND - Spese individuali						
02/05/24	Spese postali RR Convocazione assemblea del 15/05/24	(Spesa 118)		6,80		
10/05/24	Spese postali RR Convocazione assemblea del 15/05/24	(Spesa 121)		11,35		
31/05/24	Spese postali RR spedizione verbale e sollecito pagamento	(Spesa 137)		25,35		
05/06/24	Spese postali RR Convocazione assemblea del 18/06/24	(Spesa 145)		13,60		
08/06/24	Spese postali RR Convocazione assemblea del 18/06/24	(Spesa 146)		22,70		
06/07/24	Spese postali RR spedizione verbale	(Spesa 167)		2,90		
26/07/24	Diffida per rilascio locali condominiali	(Spesa 172)		253,28		
16/08/24	RDA: Diffida per rilascio locali condominiali	(Spesa 173)				
04/09/24	Copia chiave locale biciclette	(Spesa 187)		2,00		
30/09/24	Contributo luce cantine	(Spesa 227)		52,80		
30/09/24	Contributo locali condominiali Fidotti n. 15 mesi Novembre 2023-Gennaio 2025	(Debito 236)		900,00	1.290,78	
Totale: [INDIV.] ADDEBITI INDIVIDUALI:						1.290,78
REND - Rendita locali condominiali						
RD1 - Contributo locali condominiali						
14/12/23	Piferi Roberta - Ottobre-Novembre-Dicembre 2023	(Entrata 23)		-62,00		
03/02/24	Fidotti - Aprile / Ottobre 2023	(Entrata 22)		-420,00		
29/02/24	Piferi Roberta - Gennaio-Febbraio-Marzo 2024	(Entrata 84)		-62,00		
03/04/24	Piferi Roberta - Aprile-Maggio-Giugno 2024	(Entrata 102)		-62,00		
30/09/24	Entrata da fitto posti biciclette anno 2023/2024	(Entrata 231)		-540,00		
30/09/24	Contributo locali condominiali - trasferimento Fondo	(Debito 233)		-6.475,00	-7.621,00	
Totale: [REND] Rendita locali condominiali:						-7.621,00
RI.ASS - RIMBORSI ASSICURATIVI						
RB1 - Rimborsi versati dall'assicurazione al condominio						
26/01/24	Rimborsi versati dall'assicurazione al condominio e accreditati	(Entrata 80)		-300,00	-300,00	
RB3 - Rimborsi assicurativi versati ai condomini						
26/01/24	Rimborso assicurativo accreditato Condomino Int. B 10	(Spesa 81)				
Totale: [RI.ASS] RIMBORSI ASSICURATIVI:						-300,00
TOTALE GENERALE:						76.798,68

L'Amministratore

(Cecilia Tordini)



Amministrazione del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

SITUAZIONE VERSAMENTI

Gestione Ordinaria (Es.2023/24)

Sc.	Int		Nome condomino	C1	C2	C3	Ottobre	Dicembre	Febbraio	Aprile	Giugno	Agosto	Rata 13
A	A	C	Lemma Massimo	206,85			170,00	170,00	170,00	170,00	93,00	93,00	
A	B	C	Scioscia Santoro Monica	72,87	72,87	72,87	90,00	90,00	90,00	90,00	81,00	81,00	
A	C	C	Andreozzi Riccardo	39,92	39,92	39,92	79,00	79,00	79,00	79,00	107,00	107,00	
A	1/3	C	Clete SrL	199,81	199,81	199,81	223,00	223,00	223,00	223,00	323,00	323,00	
A	2/4	C	Costanzo Marco	91,51	91,51	91,51	131,00	131,00	131,00	131,00	169,00	169,00	
A	5	C	Perotti Gabriele-Rosini A.	19,00	19,00	19,00	137,00	137,00	137,00	137,00	-13,00	-13,00	
A	6	C	Ferrauti Alfonso Alfredo	161,14	161,14	161,14	7,00	7,00	7,00	7,00	-14,00	-14,00	
A	6	I	Chowara Agnieszka (fino al 30/09/24)	181,58	181,58	181,58	201,00	201,00	201,00	201,00	317,00		
A	7	C	Ferrauti Alfonso Alfredo	23,33	23,33	23,33							
A	7	I	Racciatti Claudio (fino al 30/09/24)				83,00	83,00	83,00	83,00		22,00	
A	8	C	ScalPELLI Aurelio	214,77	214,77	214,77	262,00	262,00	262,00	262,00	290,00	290,00	
A	9	C	Caparrelli A. - Caparrelli G.	22,41	22,41	22,41	130,00	130,00	130,00	130,00	100,00	100,00	
A	10/11	C	Krzysztof Jozef	-278,71	-278,71	-278,71	267,00	267,00	267,00	267,00	283,00	283,00	
A	12	C	Cecchini Claudio-Pirani F.	271,96	271,96	271,96	328,00	328,00	328,00	328,00	441,00	441,00	
A	13	C	Lucaferri Antonella	123,20	123,20	123,20	106,00	106,00	106,00	106,00	163,00	163,00	
A	14	C	Taverniti Bruno	271,84	271,84	271,84	296,00	296,00	296,00	296,00	341,00	341,00	
A	15	C	Eredi Cantoni Paolina Marca Togni				12,00						
A	15	I	Pettersson Elisabeth Sofia	438,89	438,89	438,89	295,00	295,00	295,00	295,00	675,00	675,00	
A	16	C	Di Castro Nicoletta e Mauro (fino al 06/06/24)	152,59	152,59	152,59	123,00	123,00	123,00	123,00			
A	16	C	Ricci Ilaria (dal 07/06/24)								145,16	161,00	
A	17	C	Angino Mario	256,93	256,93	256,93	223,00	223,00	223,00	223,00	315,00	315,00	
A	18	C	Michelini - Tretene	138,83	138,83	138,83	236,00	236,00	236,00	236,00	337,00		
A	19	C	Marchiani Franco	371,64	371,64	371,64	284,00	284,00	284,00	284,00	411,00	411,00	
A	20	C	Olivetti Marco	207,74	207,74	207,74	157,00	157,00	157,00	157,00	262,00	262,00	
A	21	C	Volpetti Elisabetta										
A	21	I	Sgarra Nicola	497,02	497,02	497,02	162,00	162,00	162,00	162,00	523,00	523,00	
A	21/bis	C	Volpetti Elisabetta										
A	21/bis	I	Cuellar Perez Jasel	83,51	83,51	83,51	132,00	132,00	132,00	132,00	202,00	202,00	
A	22	C	Mosseri Donaldo	325,66	325,66	325,66	327,00	327,00	327,00	327,00	471,00	471,00	
A	23	C	Nardini Edoardo	145,98	145,98	145,98	139,00	139,00	139,00	139,00	255,00	255,00	
A	24	C	Noviello Fabiola	162,30	162,30	162,30	193,00	193,00	193,00	193,00	305,00	305,00	
A	25	C	Papa Carmela	265,38	265,38	265,38	208,00	208,00	208,00	208,00	291,00	291,00	
A	26	C	Fiorentini Enrica										



Amministrazione del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

SITUAZIONE VERSAMENTI

Gestione Ordinaria (Es.2023/24)

Sc.	Int		Nome condomino	C1	C2	C3	Ottobre	Dicembre	Febbraio	Aprile	Giugno	Agosto	Rata 13
A	26	C	Nolè Alessandro	157,92	157,92	157,92	211,00	211,00	211,00	211,00	285,00	285,00	
A	27	C	Piferi Roberta	171,00	171,00	171,00	154,00	154,00	154,00	154,00	241,00	241,00	
A	28	C	Gittardi Tuccillo Carmela	416,72	416,72	416,72	251,00	251,00	251,00	251,00	443,00	443,00	
A	29	C	Corti Dante-Salamini L.	387,80	387,80	387,80	303,00	303,00	303,00	303,00	506,00	506,00	
A	30	C	Basilici Doriana-Basilici S.	-62,76	-62,76	-62,76	37,00	37,00	37,00	37,00	50,00	50,00	
A	30	I	Vytaute Vilkauskaitė	114,61	114,61	114,61	11,00	11,00	11,00	11,00	68,00	68,00	
A	31	C	Betti Maria Grazia	140,05	140,05	140,05	165,00	165,00	165,00	165,00	192,00	192,00	
A	32/33	C	Grillo Camillo	10,71	10,71	10,71	6,00	6,00	6,00	6,00	-12,00	-12,00	
A	32/33	I	Grillo Francesco	238,00	238,48	238,48	238,00	238,00	238,00	238,00	353,29	352,00	
A	34	C	Mattietti Gianluigi	108,35	108,35	108,35	77,00	77,00	77,00	77,00	18,00	18,00	
A	35	C	Fidotti Paoletta				93,00	93,00	93,00	37,10			
CAN	1	C	Mattietti Gianluigi	16,81	16,81	16,81	8,00	8,00	8,00	8,00	13,00	13,00	
CAN	2	C	Caparelli A. - Caparelli G.	12,88	12,88	12,88	6,00	6,00	6,00	6,00	7,00	7,00	
CAN	3	C	Michelini - Tretene	18,68	18,68	18,68	11,00	11,00	11,00	11,00	14,00		
CAN	4	C	Mattietti Giulio	22,74	22,74	22,74	9,00	9,00	9,00	9,00	6,00		
CAN	5	C	Costanzo Marco	13,81	13,81	13,81	8,00	8,00	8,00	8,00	9,00	9,00	
CAN	6	C	areti SpA.S.p.A.										
CAN	7	C	areti SpA.S.p.A.										
B	D	C	Giusti Claudia e Daniela	462,23	8,23	462,23	147,00	147,00					
B	E	C	Giovagnoni Marina	148,57	148,57	148,57	104,00	104,00	104,00	104,00	190,00	190,00	
B	1/6	C	Leardini Alessandra	-34,07	-34,07	-34,07	86,00	86,00	86,00	86,00	32,00	32,00	
B	2/3	C	Le Foche Ermanno-Bianchin M.	-35,26	-35,26	-35,26	90,00	90,00	90,00	90,00	29,00	29,00	
B	4	C	Barone Michele	87,84	87,84	87,84	145,00	145,00	145,00	145,00	241,00	241,00	
B	5	C	Tilli Letizia	200,22	200,22	200,22	125,00	125,00	125,00	125,00	266,00	266,00	
B	7	C	Martelli Maria Claudia	268,93	268,93	268,14	197,00	197,00	197,00	197,00	260,00	260,00	
B	8	C	Riccardi Adriano/Nardi Camillo e Flavia	50,91	50,91	50,91	6,00	6,00	6,00	6,00	8,00	4,00	
B	8	I	Piragine Marta	80,68	80,68	80,68	122,00	122,00	122,00	122,00	227,00	227,00	
B	9	C	Angelini Floriana	331,12	331,12	331,12	218,00	218,00	218,00	218,00	349,00	349,66	
B	10	C	Damiano Cesare	120,14	120,14	120,14	156,00	156,00	156,00	156,00	232,00	232,00	
B	11	C	Fidotti P. - Ghinfanti A.	162,19	162,19	162,19	9,00	9,00	9,00	9,00	5,00	5,00	
B	11	I	Indino Giovanni	1.014,75	1.014,75	1.014,75	229,00	226,75	229,00	229,00	493,00	49,00	
B	12	C	Scatragli Roberta-Agnesi A.	228,42	228,42	228,42	180,00	180,00	180,00	180,00	236,00	236,00	
B	13	C	Ceggion M. Atonietta	80,45	80,45	80,45	9,00	9,00	9,00	9,00	5,00	5,00	



Amministrazione del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Roma, li 19/06/25

SITUAZIONE VERSAMENTI

Gestione Ordinaria (Es.2023/24)

Sc.	Int		Nome condomino	C1	C2	C3	Ottobre	Dicembre	Febbraio	Aprile	Giugno	Agosto	Rata 13
B	13	I	Martoglio Andreina	200,00	200,00	208,33	703,51	191,67	235,00	235,00	130,00		
B	14	C	Milandri Marzia	209,80	209,80	209,80	179,00	179,00	179,00	179,00	287,00	287,00	
B	15	C	Alessio Raffaele	306,46	306,46	306,46	270,00	270,00	270,00	270,00	394,00	394,00	
B	16	C	Cazzato Roberto Luigi	65,40	65,40	65,40	163,38	164,00	164,00	164,00	223,00	223,00	
B	17	C	Gabrielli Ileana	172,87	172,87	172,87	231,00	231,00	231,00	231,00	317,00	317,00	
B	18	C	Caschetto Lucia	23,59	23,59	23,59	191,00	191,00	191,00	191,00	175,00	175,00	
B	19	C	Niutta Maria Grazia	212,72	212,72	212,72	233,00	233,00	233,00	233,00	430,00	430,00	
B	20	C	Lo Cascio Patrizia	287,88	287,88	287,88	198,00	198,00	198,00	198,00	272,00	272,00	
B	21	C	Sentinelli Piero	223,30	223,30	223,30	217,00	183,00	200,00	200,00	240,00	240,00	
CAN	1	C	Giovagnoni Marina	10,36	10,36	10,36	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
			TOTALI GENERALI:	11.314,77	10.654,40	11.115,94	10.800,89	10.241,42	10.157,00	10.101,10	14.110,45	12.895,66	



Amministrazione del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Roma, li 19/06/25

SITUAZIONE VERSAMENTI

Gestione Ordinaria (Es.2023/24)

Sc.	Int		Nome condomino	Rata 14	Rata 15	TOTALE
A	A	C	Lemma Massimo			1.072,85
A	B	C	Scioscia Santoro Monica			740,61
A	C	C	Andreozzi Riccardo			649,76
A	1/3	C	Clete Srl			2.137,43
A	2/4	C	Costanzo Marco			1.136,53
A	5	C	Perotti Gabriele-Rosini A.			579,00
A	6	C	Ferrauti Alfonso Alfredo			483,42
A	6	I	Chowara Agnieszka (fino al 30/09/24)			1.665,74
A	7	C	Ferrauti Alfonso Alfredo			69,99
A	7	I	Racciatti Claudio (fino al 30/09/24)			354,00
A	8	C	ScalPELLI Aurelio			2.272,31
A	9	C	Caparrelli A. - Caparrelli G.			787,23
A	10/11	C	Krzysztof Jozef			797,87
A	12	C	Cecchini Claudio-Pirani F.			3.009,88
A	13	C	Lucaferri Antonella			1.119,60
A	14	C	Taverniti Bruno			2.681,52
A	15	C	Eredi Cantoni Paolina Marca Togni			12,00
A	15	I	Pettersson Elisabeth Sofia			3.846,67
A	16	C	Di Castro Nicoletta e Mauro (fino al 06/06/24)			949,77
A	16	C	Ricci Ilaria (dal 07/06/24)			306,16
A	17	C	Angino Mario			2.292,79
A	18	C	Michelini - Tretene			1.697,49
A	19	C	Marchiani Franco			3.072,92
A	20	C	Olivetti Marco			1.775,22
A	21	C	Volpetti Elisabetta			
A	21	I	Sgarra Nicola			3.185,06
A	21/bis	C	Volpetti Elisabetta			
A	21/bis	I	Cuellar Perez Jasel			1.182,53
A	22	C	Mosseri Donaldo			3.226,98
A	23	C	Nardini Edoardo			1.503,94
A	24	C	Noviello Fabiola			1.868,90
A	25	C	Papa Carmela			2.210,14
A	26	C	Fiorentini Enrica			



Amministrazione del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Roma, li 19/06/25

SITUAZIONE VERSAMENTI

Gestione Ordinaria (Es.2023/24)

Sc.	Int		Nome condomino	Rata 14	Rata 15	TOTALE
A	26	C	Nolè Alessandro			1.887,76
A	27	C	Piferi Roberta			1.611,00
A	28	C	Gittardi Tuccillo Carmela			3.140,16
A	29	C	Corti Dante-Salamini L.			3.387,40
A	30	C	Basilici Doriana-Basilici S.			59,72
A	30	I	Vytaute Vilkauskaite			523,83
A	31	C	Betti Maria Grazia			1.464,15
A	32/33	C	Grillo Camillo			32,13
A	32/33	I	Grillo Francesco			2.372,25
A	34	C	Mattietti Gianluigi			669,05
A	35	C	Fidotti Paoletta			316,10
CAN	1	C	Mattietti Gianluigi			108,43
CAN	2	C	Caparrelli A. - Caparrelli G.			76,64
CAN	3	C	Michelini - Tretene			114,04
CAN	4	C	Mattietti Giulio			110,22
CAN	5	C	Costanzo Marco			91,43
CAN	6	C	areti SpA.S.p.A.			
CAN	7	C	areti SpA.S.p.A.			
B	D	C	Giusti Claudia e Daniela			1.226,69
B	E	C	Giovagnoni Marina			1.241,71
B	1/6	C	Leardini Alessandra			305,79
B	2/3	C	Le Foche Ermanno-Bianchin M.			312,22
B	4	C	Barone Michele			1.325,52
B	5	C	Tilli Letizia			1.632,66
B	7	C	Martelli Maria Claudia			2.114,00
B	8	C	Riccardi Adriano/Nardi Camillo e Flavia			188,73
B	8	I	Piragine Marta			1.184,04
B	9	C	Angelini Floriana			2.564,02
B	10	C	Damiano Cesare	-300,00	-950,00	198,42
B	11	C	Fidotti P. - Ghinfanti A.			532,57
B	11	I	Indino Giovanni			4.500,00
B	12	C	Scatragli Roberta-Agnesi A.			1.877,26
B	13	C	Ceggion M. Atonietta			287,35



Amministratore del Condominio
Via Germanico 96
00192 Roma (RM)
C.F.: 80115200588
Email: amm.condominialiroma@gmail.com
Pec: cecilia.tordini@legalmail.it

Roma, li 19/06/25

SITUAZIONE VERSAMENTI

Gestione Ordinaria (Es.2023/24)

Sc.	Int		Nome condomino	Rata 14	Rata 15	TOTALE
B	13	I	Martoglio Andreina			2.103,51
B	14	C	Milandri Marzia			1.919,40
B	15	C	Alessio Raffaele			2.787,38
B	16	C	Cazzato Roberto Luigi			1.297,58
B	17	C	Gabrielli Ileana			2.076,61
B	18	C	Caschetto Lucia			1.184,77
B	19	C	Niutta Maria Grazia			2.430,16
B	20	C	Lo Cascio Patrizia			2.199,64
B	21	C	Sentinelli Piero			1.949,90
CAN	1	C	Giovagnoni Marina			49,08
			TOTALI GENERALI:	-300,00	-950,00	100.141,63